

Verkauf Grundstücke An der Langensalzaer Straße/ Ostberg

Die Stadt Gotha als Eigentümerin verkauft nachfolgende Grundstücksteilflächen in der Gemarkung Gotha im Komplex:

Angaben zum Objekt:

Lage	An der Langensalzaer Straße/ Ostberg
Nutzung	Bauland

Katasterangaben:

Gemarkung	Gotha
Flur	27
Flurstücke	220/20, Größe: Teilfläche ca. 2.100 m ² 220/29, Größe: Teilfläche ca. 205 m ²

Objektbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich im Bereich des nördlichen Ortsausgangs der Stadt Gotha zwischen Langensalzaer Straße und Heutalsweg. Grundsätzlich bestehen gegen eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus keine Bedenken. Das Bauvorhaben muss sich jedoch entsprechend § 34 Baugesetzbuch in die nähere Umgebung einfügen. Insbesondere sind Art und Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, welche überbaut werden soll, zu beachten. Die vorhandene Bauflucht straßenseitig ist zur Einordnung des Baukörpers als Orientierung heranzuziehen. Die Bebauungstiefe sollte sich maximal nach der Langensalzaer Straße 77 richten. Vorstellbar wären auch zwei Baukörper mit entsprechenden Abstandsflächen.

Ein ca. 2 m breiter Streifen entlang des Heutalsweges verbleibt als Vorbehaltsfläche für einen eventuellen Ausbau der öffentlichen Verkehrsfläche im Eigentum der Stadt. Diese Teilfläche wird aus dem Flurstück 220/20 herausgemessen.

Auflagen

Das Flurstück 220/20 ist bebaut mit 6 Eigentumsgaragen. Es bestehen mit den Garageneigentümern bzw. Nutzer Einzelverträge, welche vom Erwerber zu übernehmen sind.

Eine Teilfläche von ca. 450 m² des Flurstückes 220/20 ist zur Nutzung als Einzelgarten verpachtet. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber zu übernehmen.

Sollte die Stadt für das vorgenannte Grundstück im Hinblick auf noch anfallende Herstellungsbeiträge für die öffentliche Entwässerungseinrichtung durch den

Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreisgemeinden in Anspruch genommen werden, hat der Erwerber der Stadt Gotha diesen jeweiligen Beitrag zu erstatten.

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Gebot:

Das **Mindestgebot** beträgt **35,00 €/m²** (aktueller Bodenrichtwert).

Die Angebote sind zu richten an die Stadtverwaltung Gotha, Hauptmarkt 1, 99867 Gotha. Sie sind unter Angabe des Grundstückes „An der Langensalzaer Straße/ Ostberg)“ einzureichen.

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:

- Kaufpreisangebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
- steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf/ Bauwilligen vorgelegten obengenannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf der Grundstücke bestätigt.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

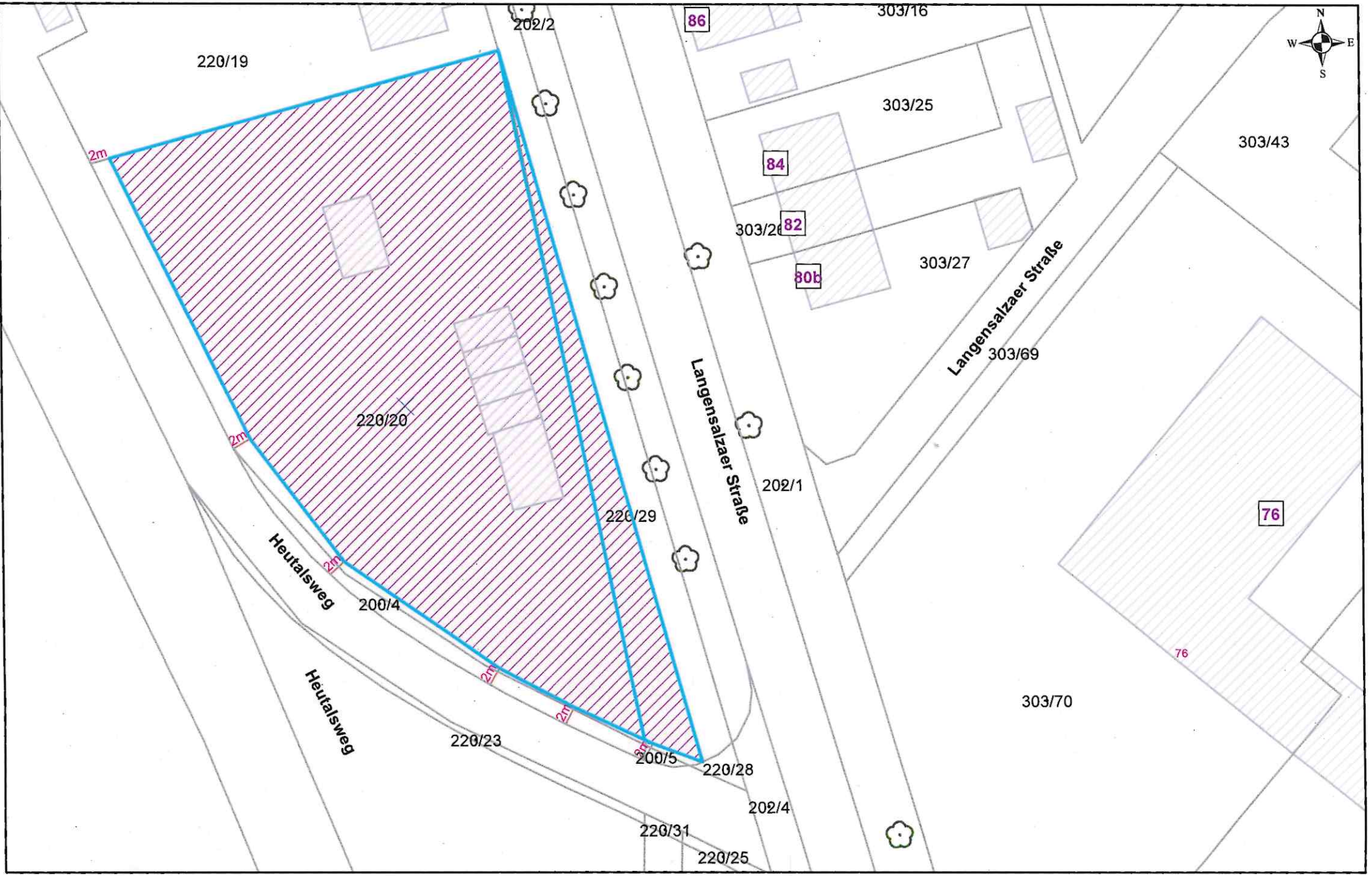
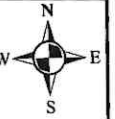
Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Organ der Stadt Gotha. Die Stadt Gotha ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen oder überhaupt zu verkaufen. Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Ansprechpartner:

Stadtbauamt
Abteilung Liegenschaftsverwaltung, Frau Kurpat
Ekhofplatz 24
99867 Gotha
Telefon: 03621/222-421 oder 416
E-Mail: a.kurpat.@gotha.de

Ein entsprechender Flurkartenauszug kann nachstehend eingesehen werden.

Kreuch
Oberbürgermeister





Remstädter Weg

Heutalsweg

Langensalzaer Straße

Langensalzaer Straße

Heutalsweg

Langensalzaer Straße

26

24

22

20

81

96

94

79

77

75

73

92

90

88

86

84

82

80b

80a

80

76

78

74

74a

Staatliches Förderzentrum

72

Evangelische Regelschule

53

51