



Verkauf Grundstücke Arnoldiplatz 1a/Nähe Arnoldiplatz

Die Stadt Gotha als Eigentümerin verkauft nachfolgendes Grundstück und nachfolgende Grundstücksteilfläche im Komplex in der Gemarkung Gotha:

Angaben zum Objekt:

Lage	Arnoldiplatz 1a/ Nähe Arnoldiplatz
Nutzung	ehemaliges Geschäftsgrundstück (derzeit ungenutzt)

Katasterangaben:

Gemarkung	Gotha
Flur	8
Flurstücke	1/1, Größe: 90 m ² 1/4, Größe der Teilfläche: ca. 83 m ²

Objektbeschreibung:

Die Grundstücke befinden sich im Sanierungsgebiet „Altstadt Gotha“ und im Geltungsbereich eines städtebaulichen Rahmenplanes.

Das Flurstück 1/1 ist bebaut mit einem unterkellerten eingeschossigen Gebäude mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, welches ca. 1912 errichtet wurde. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Kulturdenkmal (Einzeldenkmal) gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 Thüringer Denkmalschutz.

Das Gebäude ist erschlossen mit Elektroenergie, Wasser und Telefon. Ein Gasanschluss ist nicht vorhanden. Es besteht die Möglichkeit, das Gebäude an die öffentliche Fernwärme anzuschließen.

Die zu veräußernde Teilfläche des Flurstückes 1/4 ist unbebaut und grenzt an einen öffentlich gewidmeten Parkplatz an.

Auflagen:

Das auf dem Flurstück 1/1 befindliche Gebäude ist zu erhalten und Instand zu setzen. Eine nicht störende gewerbliche Nutzung ist möglich. Alle Maßnahmen am Gebäude bedürfen einer sanierungsrechtlich- und denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.

Alle Kosten im Zusammenhang mit der Herstellung der erforderlichen Anschlüsse (Medien) an das öffentliche Versorgungsnetz sind durch den Erwerber zu tragen.

Über eine Teilfläche im nördlichen Bereich des Flurstückes 1/4 verlaufen bzw. befinden sich öffentliche Versorgungsanlagen (Mast), welche grundbuchlich zu sichern und zu dulden sind (Thüringerwaldbahn und Straßenbahn GmbH sowie städtische Straßenbeleuchtung).

Des Weiteren verlaufen bzw. befinden sich im östlichen Bereich der zu veräußernden Teilfläche des Flurstückes 1/4 öffentliche Versorgungsanlagen (Mast) der Deutschen Telekom.

Für einen angefallenen Herstellungsbeitrag für die öffentliche Entwässerungseinrichtung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Gotha und Landkreisgemeinden, welcher ebenfalls durch den Erwerber zu übernehmen ist, sind auf Grundlage der vorhandenen Bebauung auf dem Flurstück 1/1 Erschließungskosten in Höhe von 378,58 € angefallen.

Sollte die Stadt Gotha darüber hinaus für die Flurstücke 1/1 und 1/4 der Flur 8 im Hinblick auf noch anfallende Herstellungsbeiträge für die öffentliche Entwässerungseinrichtung durch den Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreisgemeinden in Anspruch genommen werden, hat der Erwerber der Stadt Gotha diese Beiträge zu erstatten.

Anfallende Kosten für eine Teilungsmessung sind vom Käufer zu tragen.

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Gebot:

Kaufpreis: 20.000,00 (Verkehrswert)

Die Angebote sind zu richten an die Stadtverwaltung Gotha, Hauptmarkt 1, 99867 Gotha. Sie sind unter Angabe der Grundstücke einzureichen.

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:

- Kaufpreisgebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis, über angefallene Erschließungskosten sowie über angefallene Kosten für das Verkehrswertgutachten
- steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf/ Bauwilligen vorgelegten obengenannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf der Grundstücke bestätigt.

Das vorgenannte Objekt kann nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

Das Verkehrswertgutachten kann nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Organ der Stadt Gotha.

Die Stadt Gotha ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen. Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Ansprechpartner:

Stadtbauamt

Abteilung Liegenschaftsverwaltung, Frau Kurpat

Ekhofplatz 24

99867 Gotha

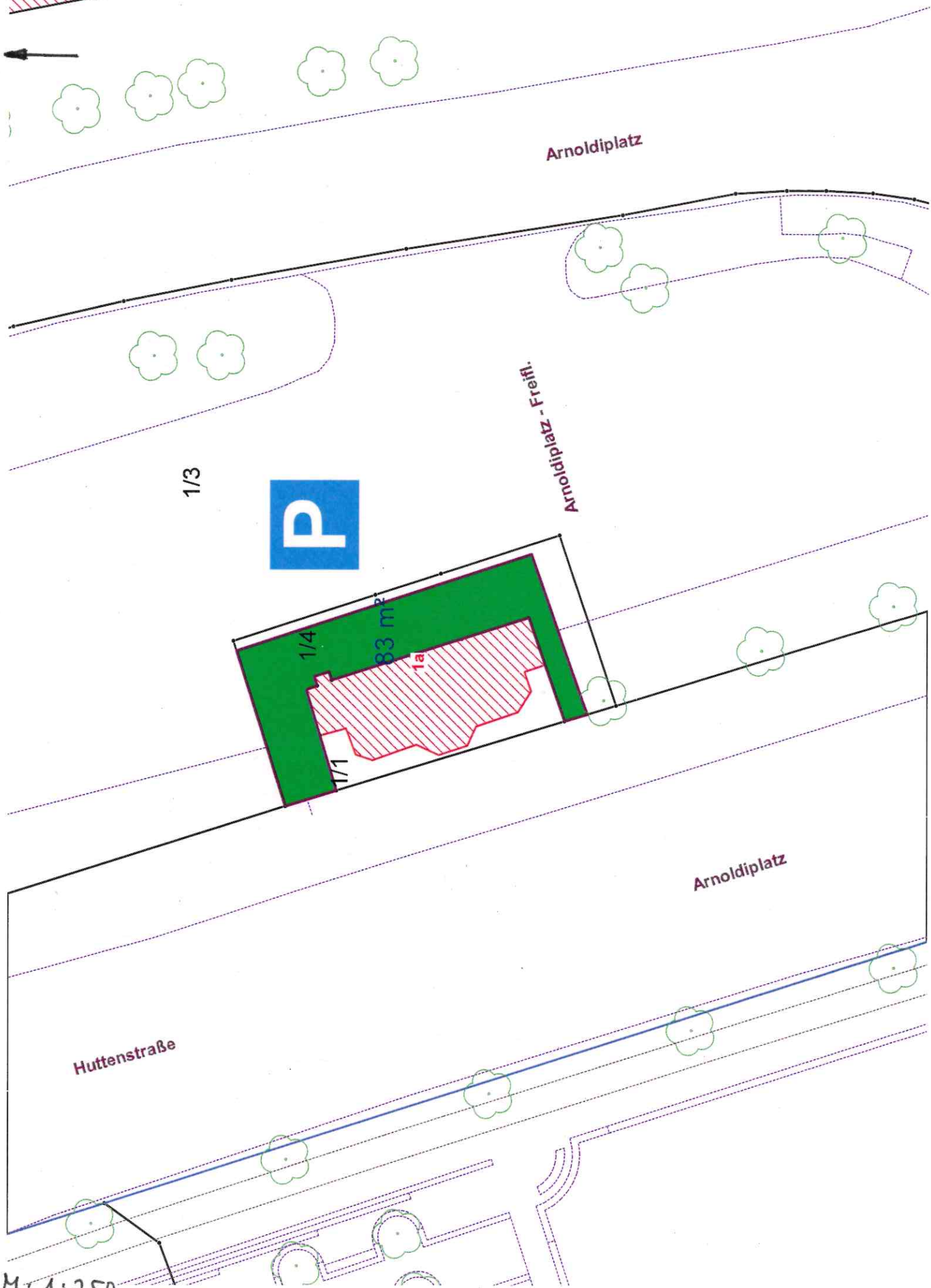
Telefon: 03621/222-421 oder 416

E-Mail: a.kurpat@gotha.de

Ein entsprechender Flurkartenauszug kann nachstehend eingesehen werden.

Kreuch

Oberbürgermeister



Arnoldiplatz

Arnoldiplatz - Frei

1/3



1/4

83 m²

1a

1/1

Arnoldiplatz

Huttenstraße

M: 1:250