

## **Verkauf Grundstück Kindleber Straße 31**

Die Stadt Gotha als Eigentümerin verkauft nachfolgendes Grundstück in der Gemarkung Gotha:

### Angaben zum Objekt:

Lage	Kindleber Straße 31
Nutzung	Freifläche

### Katasterangaben:

Gemarkung	Gotha
Flur	30
Flurstück	95
Flächenangaben	253 m <sup>2</sup>

### Objektbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich und unterliegt der Beurteilung nach § 34 Baugesetzbuch über die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Das Gebiet entspricht einem allgemeinen Wohngebiet im Sinne § 4 Baunutzungsverordnung. Die nähere Umgebung gibt eine zwei- bis dreigeschossige Bebauung straßenbegleitend zur Kindleber Straße als Maßstab vor. Dementsprechend ist die Bebauung des Grundstückes möglich. Planungsrechtlich ist ein Wohngebäude mit geringem Anteil unterlagerter nichtstörender gewerblicher Nutzung und untergeordneten Stellplätzen zulässig. Die zukünftige Bebauung muss die vorhandenen Fluchten der Lassallestraße und der Kindleber Straße aufnehmen.

Es handelt sich bei dem Grundstück um ein Wohnbaugrundstück mit relativ kleiner Fläche. Es befindet sich an der Ecke Kindleber Straße/Lassallestraße. Das Grundstück ist durch Anlagen öffentlicher Versorgungsträger und öffentlicher Straßenbeleuchtung (z.B. Freileitungen, Betonmasten) und teilweise auf der Grundstücksgrenze bzw. unmittelbar davorstehenden Kabelschränken, darunter ein Steuerschrank der Lichtsignalanlage der Bundesstraße B247/L1027, beeinträchtigt. Sollte ein Kaufinteressent beabsichtigen, ein abweichendes Vorhaben/Konzept für die Nutzung des Grundstückes vorzuschlagen, ist vor dem Grundstückskauf eine Absprache des Kaufinteressenten mit dem Stadtentwicklungsamt unter Vorlage dieses abweichenden Nutzungskonzeptes in Textform und als Plan/Skizze zur Prüfung der Zulässigkeit eines abweichenden Vorhabens erforderlich.

Die ausschließliche Errichtung von Stellplätzen bzw. Garagen/Carports auf dem Grundstück ist aus städtebaulichen Gründen ausgeschlossen.

Gebot:

**Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot.  
Das Mindestgebot beträgt 42,00 €/m<sup>2</sup> (aktueller Bodenrichtwert).**

Auflagen:

Der Kaufvertrag wird eine Bebauungsverpflichtung enthalten. Der Bewerber muss sich verpflichten, das Nutzungskonzept innerhalb von 2 Jahren ab der Eigentumsumschreibung umzusetzen.

Eine teilweise grundbuchliche Sicherung der auf dem Grundstück befindlichen öffentlichen Versorgungsanlagen und der Anlagen der öffentlichen Straßenbeleuchtung ist beabsichtigt und vom Erwerber zu übernehmen.

Sollte die Stadt Gotha für das vorgenannte Grundstück im Hinblick auf noch anfallende Herstellungsbeiträge für die öffentliche Entwässerungseinrichtung durch den Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreismunicipalitäten in Anspruch genommen werden, hat der Erwerber der Stadt Gotha diesen Beitrag zu erstatten.

Alle Notar- und Gerichtskosten, Kosten für Grunderwerbssteuer und evt. anfallende Kosten zur Lastenfreistellung trägt der Käufer.

Die Angebote sind zu richten an die Stadtverwaltung Gotha, Hauptmarkt 1, 99867 Gotha. Sie sind unter Angabe des Grundstückes Kindleber Str. 31 einzureichen.

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:

- Kaufpreisgebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
- steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf-/ Bauwilligen vorgelegten obengenannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf des Grundstückes bestätigt.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Organ der Stadt Gotha. Die Stadt Gotha ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen. Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Ansprechpartner:

Stadtbauamt,  
Abteilung Liegenschaftsverwaltung, Frau Kurpat/Frau Kreuch  
Ekhofplatz 24  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/222-421/419  
E-Mail: [liegenschaften@gotha.de](mailto:liegenschaften@gotha.de)

Ein entsprechender Flurkartenauszug kann nachstehend eingesehen werden.

Kreuch  
Oberbürgermeister

