

Verkauf Gartenland An der Goldbacher Straße

Die Stadt Gotha als Eigentümerin verkauft nachfolgendes Grundstück:

Angaben zum Objekt:

Lage	An der Goldbacher Straße
Nutzung	Gartenland

Katasterangaben:

Gemarkung	Gotha
Flur	24
Flurstück	32
Flächenangaben	1.353 m ²

Objektbeschreibung:

Das Grundstück besteht hinsichtlich der planungsrechtlichen Beurteilung aus zwei Teilbereichen. Der Bereich Goldbacher Straße ist dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil zuzurechnen, die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 Bau-gesetzbuch (BauGB). Die Art der baulichen Nutzung des westlichen Teils des Grundstückes entspricht einem allgemeinen Wohngebiet im Sinne des § 4 Baunutzungsverordnung. Der östliche Grundstücksteil (Spohrstraße) liegt im Außenbereich, Vorhaben werden nach § 35 BauGB beurteilt.

Gebot:

Mindestgebot 89,00 €/m²

Auflagen:

Das Grundstück ist ausschließlich verpachtet zur gärtnerischen Nutzung. Es bestehen zwei Einzelpachtverträge, die vom Erwerber zu übernehmen sind.

Sollte die Stadt Gotha für das vorgenannte Grundstück im Hinblick auf noch anfallende Herstellungsbeiträge für die öffentliche Entwässerungseinrichtung durch den Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreisingemeinden in Anspruch genommen werden, hat der Erwerber der Stadt Gotha diesen Beitrag zu erstatten.

Die Angebote sind zu richten an die Stadtverwaltung Gotha, Hauptmarkt 1, 99867 Gotha. Sie sind unter Angabe des Grundstückes einzureichen.

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:

- Kaufpreisgebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
- steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

Als Finanzierungsbestätigung wird eine Erklärung eines anerkannten deutschen oder europäischen Geldinstitutes gefordert, in der dieses aufgrund der vom Kauf/ Bauwilligen vorgelegten obengenannten Unterlagen das Vorhandensein ausreichender Finanzierungsmittel zum Kauf der Grundstücke bestätigt.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Organ der Stadt Gotha. Die Stadt Gotha ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen. Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Ansprechpartner:

Stadtbauamt

Abteilung Liegenschaftsverwaltung, Frau Kurpat

Ekhofplatz 24

99867 Gotha

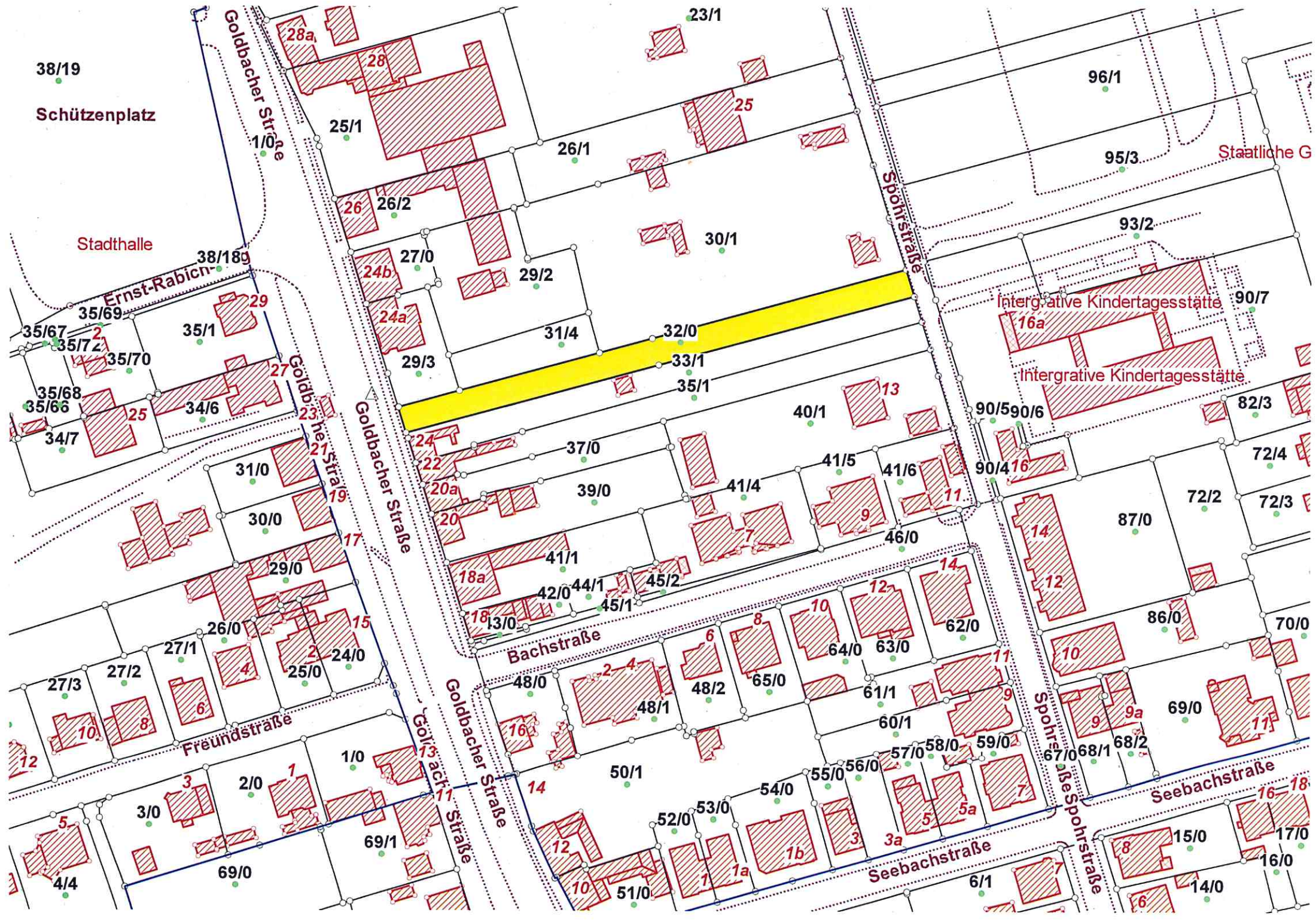
Telefon: 03621/222-421 oder 416

E-Mail: kurpat.liegenschaften@gotha.de

Ein entsprechender Flurkartenauszug kann nachstehend eingesehen werden.

Kreuch

Oberbürgermeister



38/19

Schützenplatz

Stadthalle

Ernst-Rabich

Goldbacher Straße

Spornstraße

Staatliche G

Goldbacher Straße

Bachstraße

Freundstraße

Goldbacher Straße

Spornstraße

Seebachstraße

Seebachstraße

Intergrative Kindertagesstätte

Intergrative Kindertagesstätte