



Abt. 2 B Bau- und Wohnungswesen

28. SEP. 1992 1432

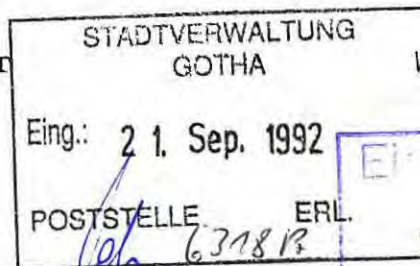
Bearbeiter: Frau Medel

Landesverwaltungsamt Carl-August-Allee 2a O-5300 Weimar

Tel.-Nr. 758 1265

Fax-Nr. 758 1272

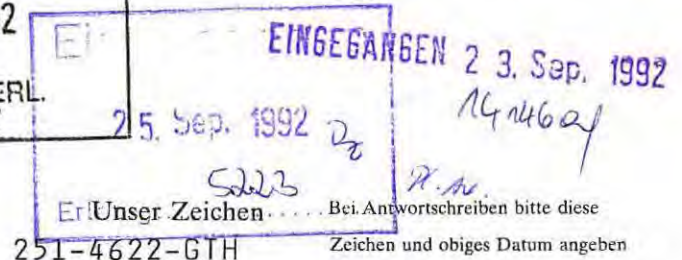
Stadt Gotha  
 Stadtverwaltung  
 Herrn Bürgermeister  
 Markt  
 0 - 5800 Gotha



Weimar, den 16.09.1992

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom



## Genehmigung Nr. 251/69/92/S/142/W/ Altstadt Gotha

Betreff: Förmliche Festlegung Sanierungsgebiet  
 " Altstadt Gotha "

Bezug: Beschluß Nr. 366/92 der Stadtverordnetenversammlung  
 vom 22.04.1992

Anlagen: \* - Beschluß Nr. 366/92 der Stadtverordnetenversammlung  
 \* - Satzungstext (1-fach)  
 \* - Lageplan M 1 : 1000 (1-fach) - Übersichtsplan M 1 : 5000  
 - Bericht über die Beteiligung der Träger öffentlicher  
 Belange, - Erläuterung zu den Sanierungszielen  
 - Begründung zur Wahl des Verfahrens  
 - Grundstücksliste \*(Anlagen mit Genehmigungsvermerk)

Gemäß § 246 a, Abs. 1 Punkt 4 BauGB, Anlage I, Kapitel XIV  
 Abschnitt II des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 in Verbindung  
 mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 wird verfügt:

Die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes  
 " Altstadt Gotha " vom 22.04.1992

wird **genehmigt**.

Hinweise:

- Die Genehmigung gilt nur für die kompletten Unterlagen  
 (Satzung mit Plan und Text, Satzungsbeschluß, Grundstücks-  
 liste, Übersichtsplan, Bericht über die Beteiligung der  
 Träger öffentlicher Belange, Erläuterung zu den Sanierungs-  
 zielen, Begründung zur Wahl des Verfahrens).  
 Wir weisen darauf hin, daß die Beschlußunterlagen fest  
 miteinander zu verbinden und geschlossen zusammenzuhalten sind.
- Die Gemeinde hat die Genehmigung der Satzung ortsüblich  
 bekanntzumachen (§ 143, Abs.2 BauGB).

- Dem Grundbuchamt ist die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mit der Aufstellung der Grundstücke zur Eintragung des Sanierungsvermerks mitzuteilen. (§ 143, Abs. 4 BauGB)

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Thüringer Landesverwaltungsamt, Abt. 2 B Bau- und Wohnungswesen, Carl-August-Allee 2 a, 0 - 5300 Weimar, einzulegen.

i.A.

  
**Bechstedt**

Anlage:

Verteiler:

- Landratsamt Gotha
- Akten



ALTSTADTSANIERUNG GOTHA  
FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIET

Das Sanierungsgebiet Altstadt Gotha besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Gotha:

1. Flur 5

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Berta-von-Suttner-Straße	1	1165/1	4071
		1165/2	531
		1165/3	531
		1162/1	1931
		1162/2	1931
Brühl	23	1163/1	7165
		1163/3	970
	21	1164	5512
	19	1165/4	2116
	17	1166/1	4071
	13/15	1017/4	6258
	11	1169	2722
	11	1170	2722
	9	1017/3	6258
	7	1172	6706
Fritzelgasse	2 - 6	1017/3	6258
	3 - 7	"	"
Blumenbachstraße	2 - 16	"	"
Salzengasse	4 - 12	"	"
Klosterstraße	8 - 10	"	"
Hützelgasse	6 - 10	"	"
	1	"	"
Jüdenstraße		1017/3	6258
Klosterstraße		"	"
Salzengasse		"	"
Blumenbachstraße		"	"
Hützelgasse		"	"
Greteengasse		"	"
Fritzelgasse		"	"
Gartenstraße	2	1207 a	1181
	4	1207 b	1181
	6	1208	3757
	8	1209	4071
		1210	4071
		1212	970
	12	1197/1	3879
	14	1220/1	1181
	16	1221	970
	18	1221 a	2515

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Pfortenstraße	7	1221 b	4220
Hospitalgasse		1193/1	970
	3	1195/1	6258
		1197/2	7132
	1	1198	957
		1199	1768
Brühl	8	1200	1181
	10	1203	4071
	12	1204	1181
	14	1205	4071
	16	1206 a	6258
	18	1206/1	5168
Brühler Wall	1	1207	3445
	2	1216	970
	3	1215	2032
	4	1214	4071
Hospitalgasse	2	1187	6427
Pfortenstraße	5	1188/1	39
		1188/2	6427
	3	1189	4071
	1	1190	828
		1191	40
Hauptmarkt	47	1176	3470
	46	1177	5375
	45	1178	4071
	44	1179/1	4071
	43	1180	4071
	42	1181	2495
		1179/2	2258
	41	1182	896
	40	1183	970
	39	1184	4071
Brühl	2	1185	4071
	4	1186	970
Gartenstraße	20	109	1299
	22	108/1	4071
	24	105	6657
	26	104	5378
	28	102	6706
Lutherstraße	5	101	4071
Pfortenwallgasse		108/2	6806
	1	110	2139
	2	112	1300
		107	1819
		106	2514
		103	970
		100	970
		99	970

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Marktstraße	17	119	853
	15	120	1181
	13	121/3	3246
		121/4	3246
		121/2	970
	11	122	396
	9	127	5143
	7	128	2655
	5	129	631
	3	130	3377
	1	132	970
Pfortenstraße	2	131	44
	4	126	6706
	6	123	5119
	8	125	736
	10	124	970
Gartenstraße	32	90/1	4071
	32 a	87/3	4071
	32 b	85/3	6706
		85/4	7231
	34	83/1	4071
		83/2	4071
Gerbergasse		83/3	4071
		83 b	4071
		84	6258
		83 a	4071
		85 a	970
		86	6258
		87/2	970
		88	970
		89	4071
		90	1181
Lutherstraße	2	98	922
	4	97 a	822
		92	922
		97 b	970
		97 c	970
	6	95	1181
	8	94/1	37
	Gartenstraße	40	77/1
		74/1	5777
44		69/3	643
		65/3	6765
Gartenstraße	52	40/3	643
Huttenstraße	11	39/1	6706
Erfurter Wall		45	2426
		46	1847
		49	1847
Margarethenstraße		63	970
		65 a	2664
	25	69/2	6009
	21/23	70/1	1181
	19	73/1	4071
	17	74	5777

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
	15	75	5777
	13	76	4071
	11	77	970
	9	78	1699
	7	79	439
	5	80	4071
	3	81	1181
	1	82	957
Gartenstraße		52/2	6258
		51/2	6258
		94/3	970
Neumarkt	1	227	1647
		228	4071
		229	4071
		230	4071
		231/1	4071
Margarethenstraße	2	2	970
	4	3	970
Neumarkt	13	1	2664
Margarethenstraße	6	4	1181
Pfarrgasse	2	12	6706
Erfurter Straße	5/7	7	2416
	3	6	4071
	1	5	6706
Margarethenstraße	10	68	1636
	12	67	1636
	14	66	6854
		60	6854
		59	2415
		58	7350
		57	7350
		56	6854
		55	6854
	28	54	7350
	30	26	6854
	32	25	6744
Erfurter Straße	19	23	4071
	17	22	7350
	15	21	470
	13	20	970
	11	19	970
	9	18	970
Pfarrgasse	11	17	4071
	9	16	4071
	7	15	4229
	5	14	2321
	3	13 b	4071
	1	13 a	4071

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Huttenstraße	9	32/3	6706
	7	31/1	3427
	5	30/1	2437
		30/2	6258
		30/3	2437
		30/4	6258
	3	29/1	79
1	28/1	1563	
Arnoldiplatz	2	27/1	1550
		27/4	970
Margarethenstraße	43	33	2437
	41	34	5380
	39	35	3813
	37	32/4	3427
	35	37	658
Marktstraße	2	135	2537
	4	136	7273
	6	137/1	957
Buttermarkt		137/2	1181
		162/2	6496
	2	163	957
	1	164	970
Hauptmarkt	3	165	970
	2	134	970
Buttermarkt	6	170 a	4071
Hauptmarkt	7	170	4071
	6	169	4071
	5	168	957
	4	167	957
Marktstraße	8	138	2008
	10	139	2008
	12	140	380
	14	141	2655
	16	142	5666
	18	143	962
	20	144	4071
	22	145	4861
	24	146	1556
26	147	1556	
Querstraße	2	148	2435
	4	149	7381
	6	150	376
	8	151	590
Hünersdorfstraße	13	152	968
	11	153	4071
	9	154	4071
	7	155	1181
	5	156	4953
	3	157	4071

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.	
Hünersdorfstraße	1	158	366	
Buttermarkt	5	159	1181	
	4	160	4071	
Neumarkt	2	212	1181	
	4	213	172	
	6	214	5816	
	8	215	5332	
	10-18	216/1	970	
	20	221	27	
	22	222	4071	
	24	223	402	
	26	224	3607	
	Mönchelsstraße	21	268	4419
19		269	4071	
17		270	6258	
15		271 a	6832	
13		271	2834	
		272	970	
11		273	5620	
9 a		218 a	149	
9		274	4071	
7		275	638	
5		276	1897	
3		277	5816	
1		278	3541	
Querstraße		11	206	3055
		9	207	921
	7	208	4071	
	5	209	4361	
	3	210	6410	
	1	211	6410	
Erfurter Straße	2	233	6259	
		234	6258	
		235	6258	
Fischgasse		237	957	
		238	957	
Mönchelsstraße		263	1181	
		264	4071	
		265	6258	
	23	266	2762	
Erfurter Straße	8	243	7460	
	10	244	921	
	12	245/1	3159	
	14	246	3159	
	16	247	977	
	18	248	4071	
	20	249	1430	



Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Arnoldiplatz	4	252	1181
	6	253	6258
	8	254	4071
	10	255	4071
		256	6258
Mönchelsstraße		257	6258
		258	6258
		259	970
		260	970
		261	6258
		245/2	6258
		262	6258
Fischgasse		239	6258
		240	970
		241	4071
		242 a	1181
		242	6258
Hünersdorfstraße	2	187	6828
	4	186	331
	6	185	7273
	8	184	7273
	10	183	4071
	12	182	4071
	14	181	1181
	16	180/1	2689
		180/2	6258
	18	179/1	4071
		179/2	6258
	20	178	4071
	22	177	4860
		176	4860
	26	175	4071
28	174	5539	
Querstraße	10	204	5539
	12	203	3814
	14	202	4071
Gutenbergstraße	21	201	4071
	19	200	4071
	17	199	6258
	15	198	6258
		197	6258
		196	6258
		195/3	4071
		195/2	4071
		195/1	4071
		194	4071
		193	4071
		192	6258
	191	7273	
Hauptmarkt	9	189	4113
	8	188	6828

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Gutenbergstraße	2	355	4071
		354	6258
	6	353	970
	8	352	4071
	10	351	4071
	12	350	4071
Querstraße	16	349	6258
	18	348	4071
	20	378	2101
	22	377	1876
	24	376	414
	26	375	5917
	28	374	4071
		373	2503
	30	372	2503
	Lucas-Cranach-Straße	15	371
13		370	4071
11		369	5256
9		368	2553
9 a		368 a	970
7		367	4335
5		366	3902
3		365/1	6268
1		364/1	6268
Hauptmarkt		17	363
	16	362	4279
	15	361	771
	14	360	5926
	13	359	7177
	12	358	4071
	11	357	6503
	10	356	4211
Mönchelsstraße	2	281	4771
	4	282	5693
	6	283	58
	8	284	4498
	10	285	314
	12	286	5649
		287	970
		288	6258
		289	970
		290	6258
Stiftgasse		291	970
		292	970
		293	970
		294	1481
Schwabhäuser Straße		335	1704
		336	970
		337	970
		338	6258
		339	6258
		340	970
	341	970	

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Schwabhäuser Straße	5	342/1	4071
	3	343/1	4071
	1	344	4071
		345/1	968
Querstraße	21	345/2	4071
	19	346	1181
	17	347	1663
	13/15	280	1663
Mönchelsstraße	22	298	6258
	24	299	3423
	26	300	4715
	28	301	2780
	30	302	4071
	32	303	4071
	34	304	3124
Schlossergasse	2	305	1181
Schwabhäuser Straße	31	329	6258
	29	330	6258
	27	331	970
	25	332	6258
		333	6258
	21	334	4071
Stiftgasse		296	970
		297	970
Mönchelsstraße	36	312	6258
	38	313	4071
	40	314	1181
	42	315	4071
Schwabhäuser Straße	47	321	4071
	45	322	4071
	43	323	4071
	41	324	5707
	39	325	6258
	37	326	4071
	35	327	6258
	33	228	4071
Schlossergasse		307	6258
		308	6258
		309	6258
		310	4071
		311	957
Leninplatz		318	970
Schwabhäuser Straße	2	384	4071
	4	385	2525
	6	386	4071
	8	387	2738
	10	388	4071
	12	389	1898
	14	390	970

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Rosengasse		390 a	1284
Siebleber Straße	21	445	4071
	19	446	1181
	17	447	2697
	15	448	3667
	13	449	1181
	11	450	4071
	9	451	5930
	7	452	5134
	5	453	603
	3	454	1181
		455	970
Querstraße		456	4071
		379	4071
	29	380	603
		380 a	603
	27	381	4126
	25	381 a	4424
	23	382	4071
Schwabhäuser Straße	16	394	6258
	18	395/1	4260
	20	396	4071
	22	397	4071
	24	398	2355
Hasengasse		399	957
		400	6258
		401	3657
Siebleber Straße	33	439	3922
	31	440	4071
	29	441	1181
	27	442	6258
	25	443	6258
	23	444/1	3025
Rosengasse		444/2	1898
	3	392	6258
	1	393	6258
		395/2	6258
Schwabhäuser Straße	26	408	4071
	28	409	1181
	30	410	6258
	32	411	4071
	34	412	5781
	36	413	5781
	38	414	5781
	40	415	1181
	42	416	6842
	44	417	970
	46	418	4071

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Ekhofplatz	2	424	4071
	4	425	4071
	6	426	4071
	8	427	4071
	10	428	1852
	12	429	6258
	14	430	6258
	16	431	2504
	18	432	4152
Siebleber Straße	43	334	5585
	41	435	1270
	39	436/1	5884
		436/2	6582
	37	437	1181
	35	438	1181
Hasengasse	9	403	970
	7	404	957
	5	405	4071
	3	406	6258
	1	407	4071
Leninplatz	2	422	897
Augustinerstraße	17 b	636	6258
	17 a	635	6258
Schloßberg	2	634	6268
	4	633	970
	6	632	2778
	8	620	4071
	10	619	957
	12/14	617	4071
Lindenuallee	2	615	332
Nonnenberg		625	6258
Schloßgasse		624/1	6258
Berg		648	6258
	1-3	646/1	6258
Schloßberg	1	473	6166
Lucas-Cranach-Straße		463	6855
		462	970
		461	5076
	18	460	2638
	20	459	2258
	22	458	1181
Waschgasse	2	479	5561
	4	478	4071
		475 a	970
		475	970
Friedrich-Jakob-Straße	2	474	6166

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Siebleber Straße	2	483	6449
	4	484	4071
	6	485	4071
	8	486/1	4313
	10	487/1	4071
	12	488/1	3350
	14	489	3284
	16	490	4071
	18	491	5729
	20	492	5922
	22	493	5933
	24	494	2025
	26	495	4071
	28	496/1	6706
	30-38	499/1	1181
			508/1
		510	970
Friedrich-Jakob-Straße	9	546	4628
	8	547	2024
	7	548	5527
	6	549	3751
	5	550	4336
			488/2
		480	6873
Waschgasse	3	481	3498
	1	482	4071
Nonnenberg		654	6300
Lindenauallee	4	653	5167
	6	668/3	7272
	8	668/4	7272
	10	668/5	7272
	12	668/6	7272
Münzweg		677/1	6258
Lindenauallee	14	675	970
		675 a	4071
Bergallee	7	675 b	5529
	5	675 c	4071
	3 a	675 d	1420
	3	675 f	4071
	1	675 e	3036
Sundhäuser Straße		681/1	6258
Heinoldsgasse	1-13	712/1	6258
Berg		701	6258
Sundhäuser Straße	2	727	4071
		726	4071
		725	4071
	4-12	721/6	6258

Strasse	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.	
Bergallee		727	4071	
Myconiusplatz	5	728 c	2688	
	3	728 b	2380	
	1	728 a	2783	
Augustinerstrasse	31	730	1181	
	29	731	3303	
	27	732	3303	
	25	733	1674	
	23	734/1	6258	
	21	735	4071	
	19	736	4071	
	17	737	1181	
	15	738	970	
Berg	2/4	746/1	6258	
Heinoldsgasse	2-12	746/1	6258	
Judenstrasse	27	775	5931	
		776	2664	
Myconiusplatz	2	777	2664	
		772	970	
Bürgerau	23	773	970	
Hauptmarkt	21	782	1181	
	20	783	957	
	19	784	1531	
	18	785/2	4071	
		785/1	4071	
Augustinerstrasse	2-20	795/2	6258	
Klosterplatz	2/4	795/2	6258	
Judenstrasse	13-17	795/2	6258	
		795/3	4874	
		815/2	6258	
	11	815/1	4874	
	7	817	6258	
	5	818	6258	
	3	819	6258	
	1 a	820	6258	
	1	781	4071	
	Salzengasse	9	891	6258
			892	6258
893			4071	
894			4071	
3		895	970	
		1 a	896/1	4071
1		896/2	7095	
		897	3355	
		898	4872	
		899	4872	
		900	570	
		901	6258	
		902	4071	

Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Jüdenstraße	14	830/1	4071
Hauptmarkt	25	821	7450
	24	822	7450
	23	823	4071
Jüdenstraße	2	824	4071
	4	825	4071
	6	826	4071
	8	827	1181
	10	828	4071
	12	829	4071
	16	831	4071
	18	832	4071
	20	833	570
	22	834	4872
	24	835	4872
	26	836	3355
	28	837	7095
	30	838	4071
32	839	6258	
34	840	4071	
Hützelgasse		995	6706
Hauptmarkt	30	905	4071
	29	906	4071
	28	907	4071
	27	908	4071
	26	909	4071
Salzengasse	2	910	6258
		911 a	6258
		911	6258
Hauptmarkt	35	997/1	4071
	34	998/1	4071
	33	999	968
	32	1000	240
	31	1001	440
Hützelgasse		1002	968
Fritzelgasse	1	1129	
		1068	957
Brühl	1	1130	957
Hauptmarkt	38	1067	957
	36	1069	957
Brühl		1173/1	970
Hospitalgasse		1192	970
Hauptmarkt		1174	970
Pfortenstraße		113	970
Pfortenwallgasse		111	970
Lutherstraße		96	970
Marktstraße		133	970
Gerbergasse		82/1	970
Margarethenstraße		24/1	970
Erfurter Wall		38/4	970
Neumarkt		225	970



Straße	Nr.	Flurstücks- Nr.	Grundbuch- Nr.
Erfurter Straße		232	970
Pfarrgasse		8 a	970
Buttermarkt		162/1	970
Hünersdorfstraße		173	970
Querstraße		205	970
Mönchelsstraße		279	970
Waisengasse		267	970
Fischgasse		236	970
Arnoldiplatz		250/1	970
Gutenbergstraße			
Schwabhäuser Straße		383	970
Stiftgasse		295	970
Schlossergasse		306	970
		316	970
		312	6258
		319	970
Lucas-Cranach-Straße		457	970
Siebleber Straße		433	970
Rosengasse		391	970
Hasengasse		402	970
Ekhofplatz		423	970
		509	970
Schloßberg		616	970
Waschgasse		477	970
Berg		697	970
Nonnenberg		652	970
Schloßgasse		623	
Sundhäuser Straße		729	970
Münzweg		682	970
		614	970
Heinoldsgasse		757	970
Augustinerstraße		778	970
Klosterplatz		779	970
<b>2. Flur. 6</b>			
Gartenstraße	3	157/3	7450
	5	156/1	1181
	7	155/1	6706
	13	152/1	3689
	15	100/5	6258
	19	150/8	4071
	21	149/4	4233
		150/14	6258
		150/13	6258
	23	148/5	1181
		148/6	1181
	25	147/6	6822
	27	146/1	6822
		144/3	6158
		144/4	4071
	29	195/3	4071
	31	196/1	4071
		196/2	4071
Gartenstraße		160/4	970

Beschlußvorlage Nr. 366/92

Betreff : **Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" gemäß § 142 Abs. 1 und 3**

Beschlußvorschlag :

- Auf Grund des § 142 BauGB vom 28.11.1986 in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990, BGBl. II S. 889, 1122) und des § 5 Abs. 1 des Gesetzes über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise in der DDR (Kommunalverfassung) vom 17.5.1990 (GBl. der DDR Teil I Nr. 28 vom 25.5.1990) wird die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" beschlossen.
- Ziel der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" ist die Beseitigung der in den vorbereitenden Untersuchungen festgestellten städtebaulichen Mißstände durch Sanierungsmaßnahmen.
- Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha": Neubebauung (Wohnscheiben) nördlich der Gartenstraße, Huttenstraße, Friedrichstraße, Siebleber Wall, Friedrich-Jacob-Straße, Lindenauallee, Bergallee, Myconiusplatz, Judenstraße, Blumenbachstraße, B.-von-Suttner-Straße.
- Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" (Sanierungssatzung) bedarf der Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde.
- Die Sanierungssatzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.

*Kukulenz* Bürgermeister  
*Wolter* Stadtrat  
*Kaschub* Stadtverordnetenvorsteher  
 Anlage Lageplan

Beratungsfolge :			Sitzungs-termin :
1. Magistratssitzung			05.03.1992
2. Ausschuß für Bauwesen			31.03.1992
3. Stadtverordnetenversammlung			22.04.1992
4. Ausschuß für Stadtentwicklung			31.03.1992

*257/69/92/S/42/W*  
*16.07.92*  
*Abt. 11*

Bei Veränderungen und Zusätzen in den Ausschüssen ist spätestens 2 Tage nach der Ausschußsitzung das Büro StVV im Wortlaut zu informieren.

	Einstimmig	Mit Stimmenmehr.		Enthaltung	öffentl.	nicht öffentl.
		Ja	Nein			
Magistrat						
Haupt-ausschuß						
StVV		48			x	

Aufgrund des § 22 Abs. 7 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

*la*

**Begründung der Beschlußvorlage :**

Das städtebauliche Erscheinungsbild der Gothaer Altstadt wurde im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen trotz schwieriger funktioneller und städtebaulich-räumlicher Mißstände als erhaltenswert erkannt. Die festgestellten städtebaulichen Mißstände sowie die gravierenden baulichen und sanitärtechnischen Ausstattungsmängel der größtenteils 100 bis 300 Jahre alten Gebäude sind nur unter Anwendung der Vorschriften des besonderen Städtebaurechtes in einem überschaubaren Zeitraum zu beheben.

Die einheitliche Vorbereitung und zügige Durchführung der Altstadtsanierung liegt im öffentlichen Interesse.

Die Sanierungsziele wurden im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen formuliert.

- Anlage:**
- Sanierungssatzung
  - Grundstücksliste
  - Lageplan M 1: 1000

<b>Finanzielle Auswirkungen ?</b>	<b>Nein</b>
<b>XXXR</b>	
<b>Begründung :</b>	
	

Durch Beschluß StVV am : \_\_\_\_\_ in folgende Ausschüsse zurückverwiesen :

HA	FA	RPA	W/E/V	B/W	S/G/J	St/W/U	Sch/B	Sp/F	Fr./A	L/F/N

stllv. Amtsleiter  
Amt 1

## SANIERUNGSSATZUNG

der Stadt Gotha über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes  
"Altstadt Gotha"

Aufgrund des § 142 BauGB vom 28.11.1986 in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990, BGBl. II S. 889, 1122) und des Gesetzes über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise in der DDR (Kommunalverfassung) vom 17. Mai 1990 hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am **22.04.92** nachstehende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" beschlossen.

### § 1

#### Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Zur Behebung der städtebaulichen Mißstände durch Sanierungsmaßnahmen wird das in § 2 näher bezeichnete und als "Altstadt Gotha" gekennzeichnete Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.
- (2) Ziel der Sanierung ist die Behebung der festgestellten städtebaulichen Mißstände hinsichtlich der Funktions- und Entwicklungsfähigkeit des Gebietes.

### § 2

#### Abgrenzung des Sanierungsgebietes

- (1) Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Altstadt Gotha" befindet sich im Zentrum der Stadt, das bis auf einen völlig neubebauten Bereich dem Gebiet der ehemals von Befestigungsanlagen umgebenen historischen Altstadt und dem Straßenraum der Gartenstraße bis zur Gebäudeflucht der Wohnscheiben entspricht.  
Es umfaßt 37 ha.

(2) Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Altstadt Gotha" wird wie folgt begrenzt:

Neubebauung (Wohnscheiben) nördlich der Gartenstraße  
Huttenstraße  
Friedrichstraße  
Siebleber Wahl  
Friedrich-Jacob-Straße  
Lindenauallee  
Bergallee  
Myconiusplatz  
Jüdenstraße  
Blumenbachstraße  
Berta-von-Suttner-Straße

(3) Die Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ist in der Planbeilage (Anlage), die Bestandteil der Satzung ist, dargestellt.

### § 3

#### Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt.

Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der § 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

### § 4

#### Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### § 5

#### Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gotha, den ..22.04.. 1992

Der Stadtverordnetenvorstand  
der Stadt Gotha

*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister

*[Handwritten signature]*  
Stadtverordnetenvorsteher  
**Kaschub**



*[Handwritten signature]*

257/69/92/S/142/W Altkonvent jura

16.09.92

*[Handwritten signature]*



Beschlußvorlage Nr. 340/92

Betreff : Sanierungsziele "Altstadt Gotha"

Beschlußvorschlag :

Im Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB werden die Sanierungsziele (laut Anlage) beschlossen.

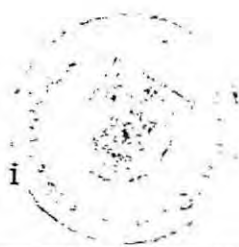
Anlage  
Sanierungsziele



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

i. V. Laskowski  
Bürgermeister



*[Handwritten signature]*  
Wolter  
Stadtrat

*[Handwritten signature]*  
Stadtverordnetenvorsteher  
Kaschub

Beratungsfolge :

Sitzungs-  
termin :

1. Magistratssitzung

20.02.1992

2. Ausschuß für Bauwesen und Stadtentwicklung

31.03.1992

3. Stadtverordnetenversammlung

22.04.1992

Bei Veränderungen und Zusätzen in den Ausschüssen ist spätestens 2 Tage nach der Ausschußsitzung das Büro StVV im Wortlaut zu informieren.

	Einstimmig	Mit Stimmenmehr.		Enthaltung	öffentl.	nicht öffentl.
		Ja	Nein			
Magistra						
Haupt-ausschuß						
StVV		47			X	

Aufgrund des § 22 Abs. 7 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

*[Handwritten notes]*

Begründung der Beschlüßvorlage :

Diese Ziele bilden die Grundlage für die Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Altstadt Gotha.

Die Billigung der Sanierungsziele ist Bestandteil der Genehmigungsunterlagen für die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes.

Finanzielle Auswirkungen ? XXXX Nein  
 Begründung :

Diese Mittel sind im Haushaltsplanentwurf 1992 enthalten

*J.D. Laskowski*  
 Laskowski  
 Stadtkämmerer

Durch Beschluß StVV am : \_\_\_\_\_ in folgende  
 Ausschüsse zurückverwiesen :

HA	FA	RPA	W/E/V	B/W	S/G/	St/W/U	Sch/B	Sp/F	Fr./A	L/F/N

stellv. Amtsleiter  
 Amt 1



Beschlussvorlage Nr. 366/92						
Betreff : Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" gemäß § 142 Abs. 1 und 3						
<p>Beschlußvorschlag :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auf Grund des § 142 BauGB vom 28.11.1986 in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990, BGBl. II S. 889, 1122) und des § 5 Abs. 1 des Gesetzes über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise in der DDR (Kommunalverfassung) vom 17.5.1990 (GBl. der DDR Teil I Nr. 28 vom 25.5.1990) wird die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" beschlossen.</li> <li>- Ziel der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" ist die Beseitigung der in den vorbereitenden Untersuchungen festgestellten städtebaulichen Mißstände durch Sanierungsmaßnahmen.</li> <li>- Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha": Neubebauung (Wohnscheiden) nördlich der Gartenstraße, Huttenstraße, Friedrichstraße, Siebleber Wall, Friedrich-Jacob-Straße, Lindenauallee, Bergallee, Myconiusplatz, Judenstraße, Blumenbachstraße, B.-von-Suttner-Straße.</li> <li>- Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" (Sanierungssatzung) bedarf der Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde.</li> <li>- Die Sanierungssatzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.</li> </ul>						
<p><i>Kukulenz</i> Kukulenz Bürgermeister</p>	<p><i>Wolter</i> Wolter Stadtrat</p>	<p><i>Kaschub</i> Kaschub Stadtverordnetenvorsitzender</p>	<p>Anlage Lageplan</p>			
Beratungsfolge :	Sitzungs-termin :					
1. Magistratssitzung	05.03.1992					
2. Ausschuß für Bauwesen	31.03.1992					
3. Stadtverordnetenversammlung	22.04.1992					
4. Ausschuß für Stadtentwicklung	31.03.1992					
Bei Veränderungen und Zusätzen in den Ausschüssen ist spätestens 2 Tage nach der Ausschußsitzung das Büro StVV im Wortlaut zu informieren.						
	Einstimmig	Mit Stimmenmehr. Ja	Nein	Enthaltung	öffentl.	nicht öffentl.
Magistra						
Haupt-ausschuß						
StVV		48			X	

*la*

Begründung der Beschlußvorlage :

Das städtebauliche Erscheinungsbild der Gothaer Altstadt wurde im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen trotz schwieriger funktioneller und städtebaulich-räumlicher Mißstände als erhaltenswert erkannt. Die festgestellten städtebaulichen Mißstände sowie die gravierenden baulichen und sanitärtechnischen Ausstattungsmängel der größtenteils 100 bis 300 Jahre alten Gebäude sind nur unter Anwendung der Vorschriften des besonderen Städtebaurechtes in einem überschaubaren Zeitraum zu beheben.

Die einheitliche Vorbereitung und zügige Durchführung der Altstadtsanierung liegt im öffentlichen Interesse.

Die Sanierungsziele wurden im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen formuliert.

Finanzielle Auswirkungen ? Begründung :	<del>XXXX</del>	Nein

*6-*

Durch Beschluß StVV am : \_\_\_\_\_ in folgende  
 Ausschüsse zurückverwiesen :

HA	FA	RPA	W/E/V	B/W	S/G/J	St/W/USch/B	Sp/F	Fr./A	L/F/N

\_\_\_\_\_  
 stllv. Amtsleiter  
 Amt 1

*21*

## SANIERUNGSSATZUNG

der Stadt Gotha über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes  
"Altstadt Gotha"

Aufgrund des § 142 BauGB vom 28.11.1986 in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990, BGBI. II S. 889, 1122) und des Gesetzes über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise in der DDR (Kommunalverfassung) vom 17. Mai 1990 hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am  
nachstehende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" beschlossen.

### § 1

#### Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Zur Behebung der städtebaulichen Mißstände durch Sanierungsmaßnahmen wird das in § 2 näher bezeichnete und als "Altstadt Gotha" gekennzeichnete Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.
- (2) Ziel der Sanierung ist die Behebung der festgestellten städtebaulichen Mißstände hinsichtlich der Funktions- und Entwicklungsfähigkeit des Gebietes.

### § 2

#### Abgrenzung des Sanierungsgebietes

- (1) Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Altstadt Gotha" befindet sich im Zentrum der Stadt, das bis auf einen völlig neubebauten Bereich dem Gebiet der ehemals von Befestigungsanlagen umgebenen historischen Altstadt und dem Straßenraum der Gartenstraße bis zur Gebäudeflucht der Wohnscheiben entspricht.  
Es umfaßt 37 ha.

- (2) Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Altstadt Gotha" wird wie folgt begrenzt:

Neubebauung (Wohnscheiben) nördlich der Gartenstraße  
Huttenstraße  
Friedrichstraße  
Siebleber Wahl  
Friedrich-Jacob-Straße  
Lindenauallee  
Bergallee  
Myconiusplatz  
Jüdenstraße  
Blumenbachstraße  
Berta-von-Suttner-Straße

- (3) Die Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ist in der Planbeilage (Anlage), die Bestandteil der Satzung ist, dargestellt.

### § 3

#### Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt.

Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der § 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

### § 4

#### Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### § 5

#### Inkrafttreten

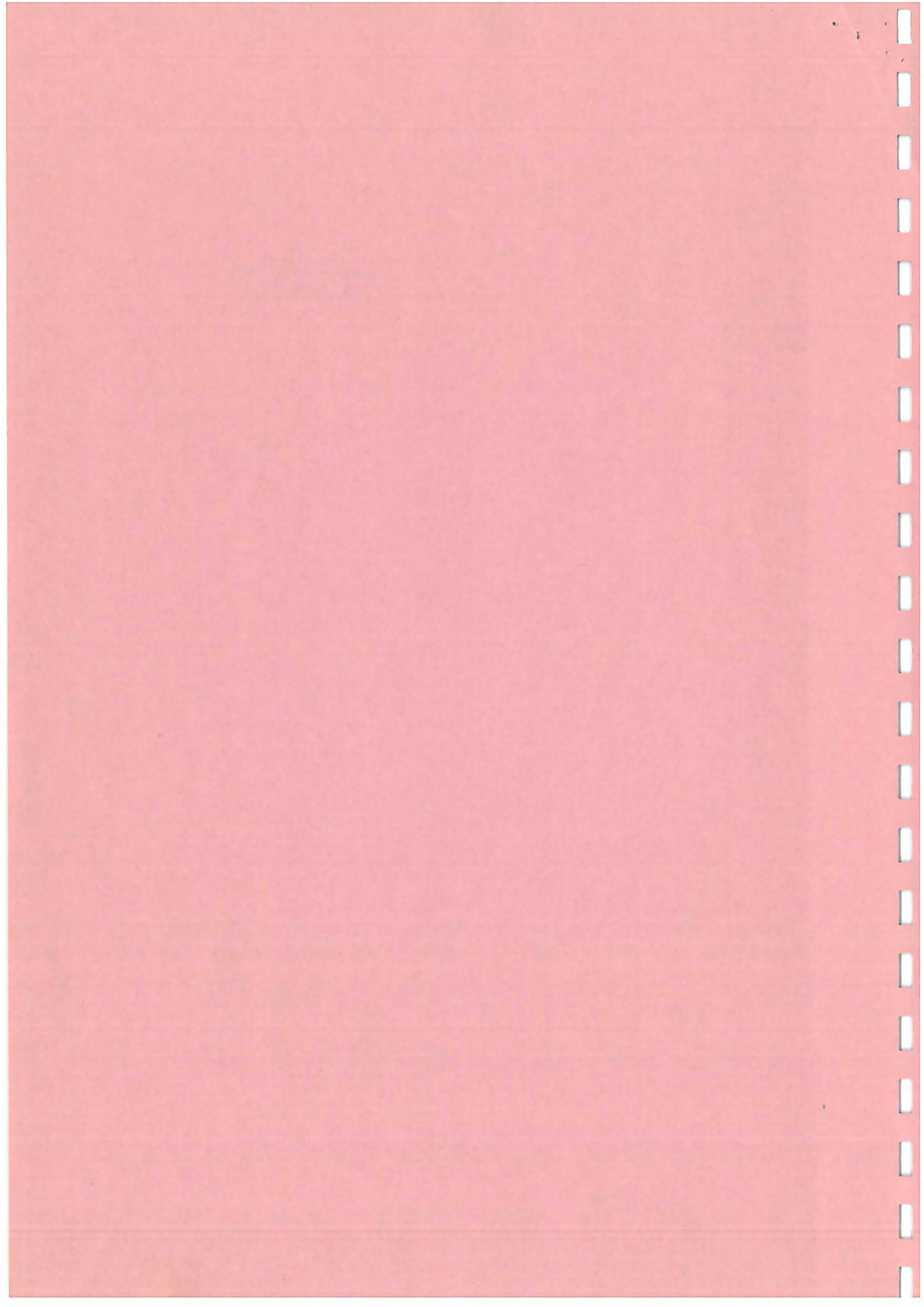
Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gotha, den 05.05.... 1992

Der Stadtverordnetenvorstand  
der Stadt Gotha

*P. L. L. L. L.*  
Bürgermeister

*Kaschub*  
Stadtverordnetenvorsteher  
**Kaschub**




Beschlußvorlage Nr. 340/92


Betreff : Sanierungsziele "Altstadt Gotha"

Beschlußvorschlag :

Im Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB werden die Sanierungsziele (laut Anlage) beschlossen.

Anlage  
Sanierungsziele

  
 i. V. Laskowski  
 Bürgermeister

  
 Wolter  
 Stadtrat

Beratungsfolge :	Sitzungs-termin :
1. Magistratssitzung	20.02.1992
2. Ausschuß für Bauwesen und Stadtentwicklung	31.03.1992

Bei Veränderungen und Zusätzen in den Ausschüssen ist spätestens 2 Tage nach der Ausschußsitzung das Büro StVV im Wortlaut zu informieren.

	Einstimmig	Mit Stimmenmehr.		Enthaltung	öffentl.	nicht öffentl.
		Ja	Nein			
Magistra	X					
Haupt-ausschuß						
StVV						

*Langhans*  
*Hollmann*

Begründung der Beschlußvorlage :

Diese Ziele bilden die Grundlage für die Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Altstadt Gotha.

Die Billigung der Sanierungsziele ist Bestandteil der Genehmigungsunterlagen für die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes.

Finanzielle Auswirkungen ? ~~XXXX~~  
Begründung :

Nein

Diese Mittel sind im Haushaltsplanentwurf 1992 enthalten

*J. D. Laskowski*  
Laskowski  
Stadtkämmerer

Durch Beschluß StVV am :  
Ausschüsse zurückverwiesen :

in folgende

HA	FA	RPA	W/E/V	B/W	S/G/	St/W/	Sch/B	Sp/F	Fr./A	L/F/N

stllv. Amtsleiter  
Amt 1 .



## Anlage - Sanierungsziele

Aus den Ergebnissen der Bestandsaufnahme und der Analyse der Vorbereitenden Untersuchungen werden für die Sanierung der Altstadt Gothas allgemeine Grundsätze und Zielvorstellungen abgeleitet, die als Grundlage für die Sanierungsplanung (Aufstellung eines Rahmenplanes) dienen.

- Die historisch gewachsene Altstadt ist in ihrer städtebaulich-räumlichen und funktionellen Struktur zu erhalten und weiterzuentwickeln.

Die für die Stadtgestalt wichtige Bebauung ist zu bewahren und, soweit gefährdet, zu sanieren (Modernisierung, Instandsetzung, Stadtbildverbesserung). Der Abriß von Vorderhäusern ist nur in Ausnahmefällen zulässig und nur in Verbindung mit einem Neubau zu gestatten.

- Erhöhung der urbanen Qualität der Altstadt durch ökologische Stadterneuerung.

Die hohe Nutzungsintensität und Verflechtung von Wohnen, Arbeiten und Versorgen ist unter Rücksichtnahme auf die natürlichen Ressourcen zu erhalten und besonders im Westen, Norden und Südosten der Altstadt weiterzuentwickeln.

- Die Altstadt soll zu einem bevorzugten Wohnstandort werden. Wohnungen sollen weitgehend erhalten und neu geschaffen werden. Dabei ist eine optimale soziale Zusammensetzung der Bewohner anzustreben. Die Altstadtsanierung muß sozial verträglich organisiert werden. Das Wohnumfeld ist durch sinnvolle Entkernung und Schaffung attraktiver, wohnungsnaher Freiflächen in den Blockinnenbereichen zu verbessern.
- Mit ihrem altstädtischen Ambiente soll die Altstadt als Touristenmagnet mit hoher Aufenthaltsqualität gestärkt werden. Dazu ist das Stadtbild in seinen positiven Merkmalen zu wahren, zu verbessern und Störungen sind zu beseitigen. Die Rekonstruktion der Stadtstruktur in Anlehnung an den alten Stadtgrundriß in den Bereichen Gerbergasse, Arnoldiplatz, Mönchelstraße, Siebleber Straße, Gutenbergstraße, Erfurter Straße und Hospitalgasse ist dabei eine wichtige Aufgabe im Rahmen der Altstadtsanierung. Eine gestalterische Verbesserung oder Wiederherstellung von Gebäuden ist unter Anwendung der Gestaltsatzung anzustreben.
- Das Fremdenverkehrsangebot muß im Rahmen des Möglichen verbessert werden.  
Dieses Ziel kann durch den Ausbau des Beherbergungswesens, weiterer Kultur- und Freizeiteinrichtungen und der Gastronomie erreicht werden.
- In der Altstadt soll ein System der Verkehrsberuhigung geschaffen werden. Der Fußgänger muß gegenüber dem Fahrverkehr den Vorrang haben.

Das ist durch Schaffung eines ausreichenden Pkw-Stellplatzangebotes in unmittelbarer Altstadtnähe, durch Qualifizierung des ÖPNV-Netzes und die attraktive Gestaltung der Straßenräume zu erreichen.

- Die öffentlichen Freiflächen sind gestalterisch und ökologisch aufzuwerten. Das gilt besonders für den Ekhofplatz, Arnolddiplatz, Neumarkt, Buttermarkt und den Klosterplatz. Dabei ist die Repräsentations- und Aufenthaltsfunktion zu stärken.

Das Kleinklima in der Altstadt ist durch punktuelle, altstadtgerechte Straßenraumbegrünung und Entsiegelung von Flächen in den Blockinnenbereichen zu verbessern.

- Das stadttechnische Ver- und Entsorgungsnetz ist in der Altstadt größtenteils zu erneuern. Diese Maßnahmen sind eine Grundvoraussetzung für die Altstadtsanierung und müssen gut koordiniert werden.

L A G E P L A N Z U M G E B I E T  
 D E R V O R B E R E I T E N D E N  
 U N T E R S U C H U N G E N U N D Z U M  
 F Ö R M L I C H F E S T G E L E G T E N  
 S A N I E R U N G S G E B I E T

# ALTSTADTSANIERUNG GOTHA

**Ü**  
**N**  
 Übersichtsplan  
 M 1:5 000



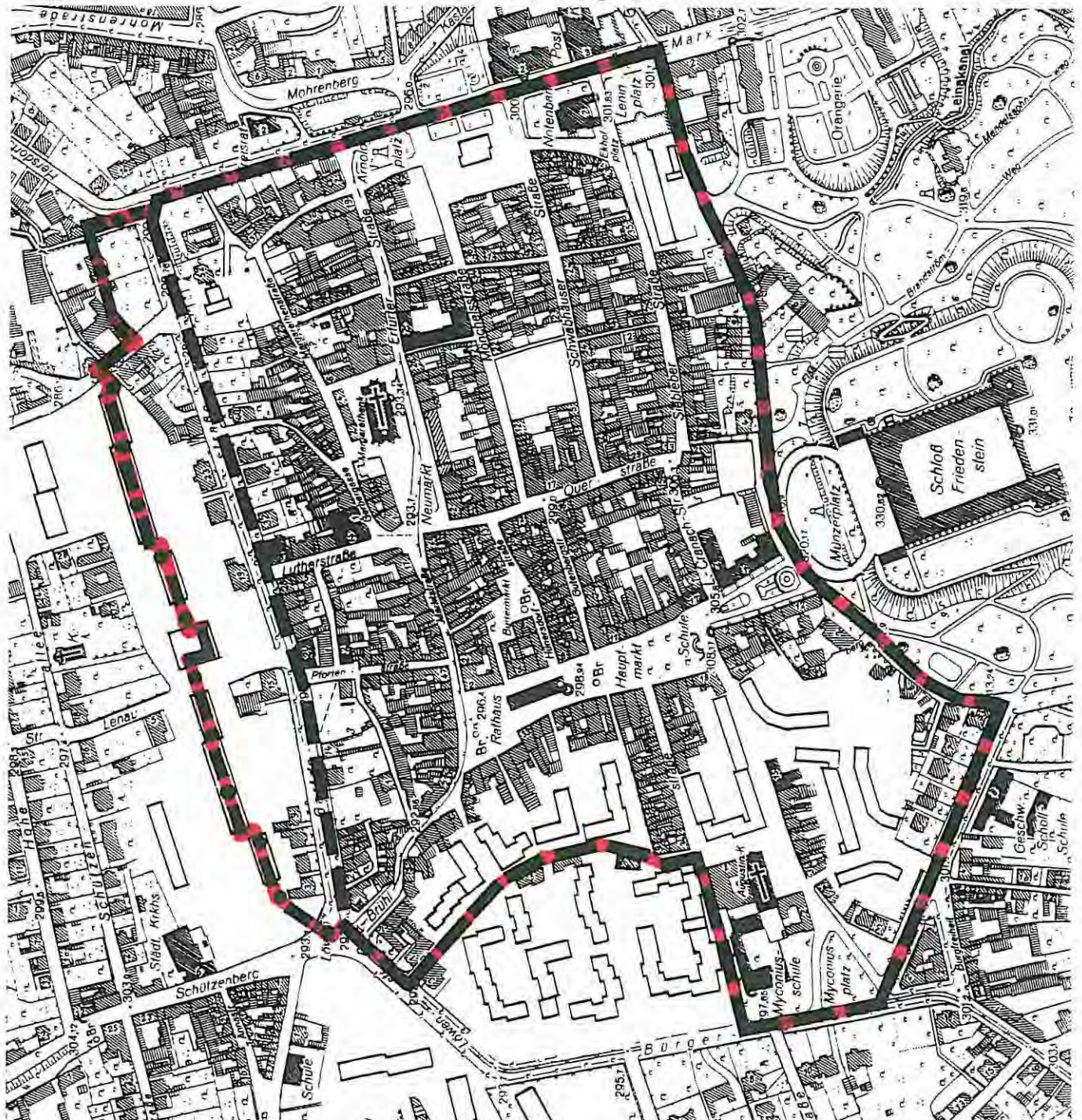
Umgriff des Gebietes für die Vor-  
 bereitenden Untersuchungen mit  
 Beschluß der Stadtverordnetenver-  
 sammlung Gotha am 06.03.91



Erweiterung des Gebietes für die  
 Vorbereitenden Untersuchungen mit  
 Beschluß der Stadtverordnetenver-  
 sammlung am 06.11.91

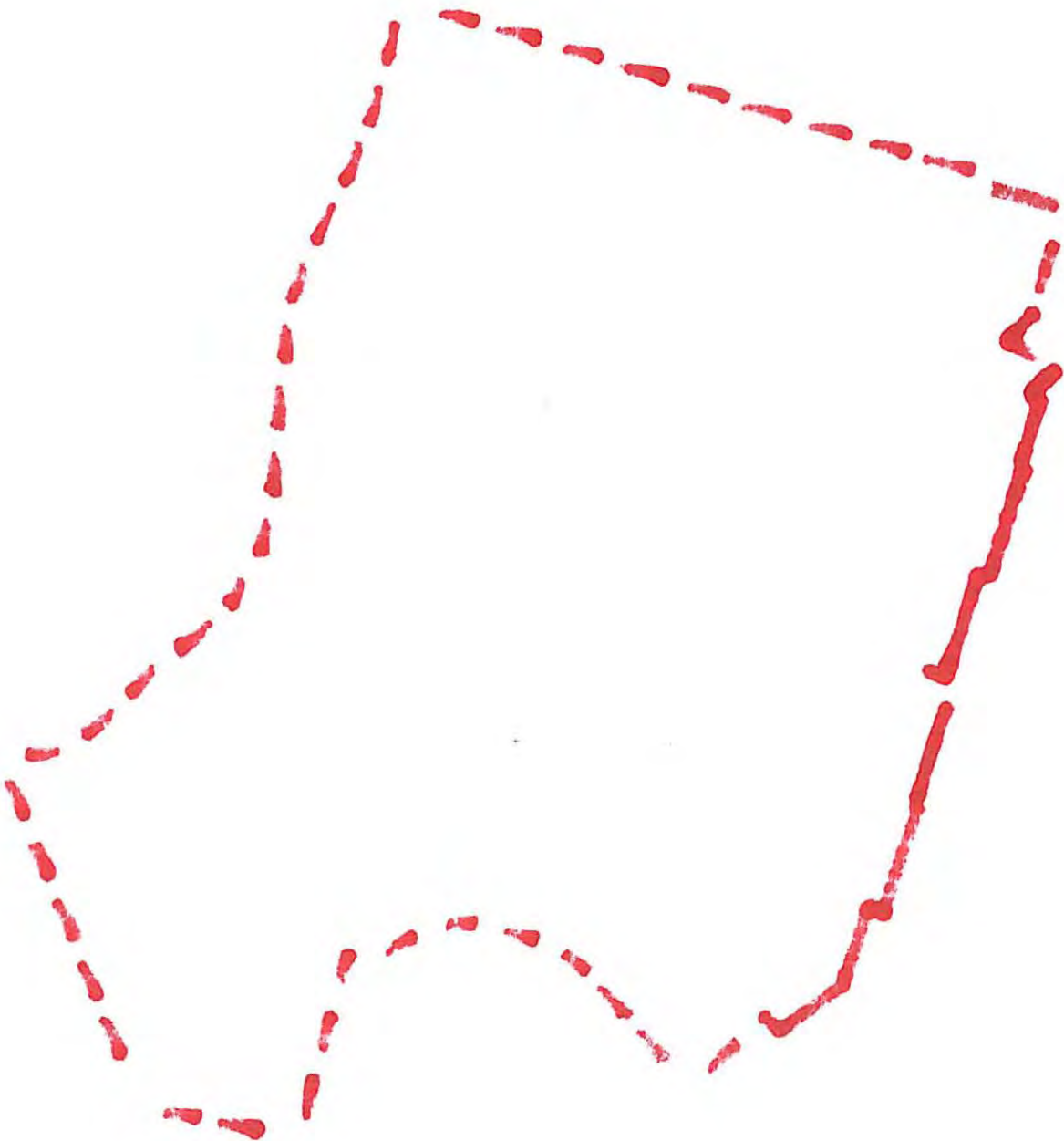


förmlich festgelegtes Sanierungs-  
 gebiet "Altstadt Gotha" mit Be-  
 schluß der Stadtverordnetenver-  
 sammlung Gotha am 22.04.92



1950

1



## Bericht über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bei der Altstadtsanierung in Gotha

---

Nach § 139 BauGB sollen die Träger öffentlicher Belange möglichst frühzeitig beteiligt werden, um der Gemeinde auch Aufschluß über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des betreffenden Gebiets bedeutsam sein können.

Am 2. 7. 1991 wurden die Träger öffentlicher Belange entsprechend einer Adressenliste des Landratsamtes Gotha vom 13. 5. 1991 ausgeschrieben und um ihre schriftliche, und wenn erforderlich, kartierte Stellungnahme gebeten. In der Anlage wurde ein Lageplan M 1:5000 mit der Kennzeichnung des Untersuchungsgebietes sowie ein Informationsblatt über verfügbare Daten zum Gebiet (Fläche, Einwohnerzahl, Zahl der Gewerbeeinrichtungen usw.) den Trägern öffentlicher Belange zur Verfügung gestellt.

Termin zur Abgabe der Stellungnahme war der 30. 8. 1991 .

Folgende Träger öffentlicher Belange haben ihre Stellungnahme schriftlich abgegeben:

- |   |             |
|---|-------------|
| - Verbundnetz Gas AG, Abt. Netze  | 10. 7. 1991 |
| - Landratsamt Gotha, Gewerbebehörde   | 11. 7. 1991 |
| - Landratsamt Gotha, Landwirtschaftsamt   | 12. 7. 1991 |
| - Staatliche Umweltinspektion Erfurt,<br>Abt. Regionalplanung, Naturschutz und<br>Abfallwirtschaft                                | 17. 7. 1991 |
| - Höhere Bauaufsichtsbehörde Erfurt   | 22. 7. 1991 |
| - Staatlicher Forstwirtschaftsbetrieb Gotha,<br>Kreisnaturschutzbeauftragter  | 24. 7. 1991 |
| - Institut für Landschaftsforschung und Natur-<br>schutz, Arbeitsgruppe Jena  | 24. 7. 1991 |
| - Deutsche Bundespost Telekom, Fernmeldeamt Er-<br>furt, Planungsstelle für Linien  | 30. 7. 1991 |
| - Landratsamt Gotha, Amt zur Regelung offener<br>Vermögensfragen  | 31. 7. 1991 |
| - Thüringisches Landesamt für Straßenbau  | 5. 8. 1991  |
| - TÜV Thüringen GmbH  | 8. 8. 1991  |
| - Thüringisches Straßenbauamt Erfurt  | 9. 8. 1991  |
| - Landratsamt, Amt für Umwelt, Naturschutz,<br>Abfallbeseitigung und Wasserwirtschaft   | 11. 8. 1991 |
| - Amt für Arbeitsschutz Erfurt, Gewerbeaufsichts-<br>behörde  | 13. 8. 1991 |
| - Deutsche Reichsbahn, Reichsbahndirektion Erfurt<br>Fachbereich Bautechnik, Abteilung übergreifende<br>Bauwirtschaft und Technik | 15. 8. 1991 |
| - Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbe-<br>handlung GmbH, Betriebsdirektion Gotha  | 19. 8. 1991 |
| - Gasstadtwerke Gotha GmbH  | 27. 8. 1991 |
| - Autobahnamt Thüringen   | 27. 8. 1991 |

- |   |             |
|---|-------------|
| - Energieversorgung Nordthüringen AG                  | 29. 8. 1991 |
| - Landratsamt Gotha, Bauamt                           | 8. 11.1991  |
| - Deutsche Bundespost Telekom, Fernmeldeamt<br>Erfurt | 2. 12.1991  |

Folgende Träger öffentlicher Belange haben auf das Anschreiben vom 2. 7. 1991 nicht reagiert und keine Stellungnahme abgegeben:

- Büro für Regionalplanung Weimar
- Staatliche Gewässeraufsicht Erfurt
- Bergamt Erfurt
- Büro für Verkehrsplanung beim Ministerium für Wirtschaft und Technik
- Landesamt für Denkmalpflege
- Industrie und Handelskammer Erfurt
- EV Nordthüringen AG, IB Elektro Gotha
- BUND Gotha

Parallel zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen finden seit dem 25. 4. 1991 regelmäßig Koordinierungsberatungen mit den stadttechnischen Versorgungsbetrieben unter Leitung der Abteilung Tiefbau des Magistrats der Stadt Gotha statt.

Dabei gilt der Koordinierung der Erneuerung stadttechnischer Versorgungsanlagen mit der städtebaulichen Sanierung der Altstadt besondere Aufmerksamkeit.

Am 30. 1. 1992 wurde den Vertretern der stadttechnischen Versorgungsbetriebe der Rahmenplanentwurf zur Altstadtsanierung Gotha vorgestellt.

Zur Unterstützung der Planung der stadttechnischen Versorgungsanlagen im Altstadtbereich wurden den Versorgungsbetrieben Tabellen mit geschätzten Prognosewerten zur Entwicklung des Wohnungsbestandes und der Bruttogewerbeflächen überreicht.

Eine gesonderte Beratung mit Erläuterung der Ziele der städtebaulichen Altstadtsanierung fand am 17. 12. 1991 bei den Fernwärme Stadtwerken Gotha GmbH statt. Dabei wurden insbesondere die Möglichkeiten des Fernwärmeeinsatzes zur Verbesserung der luft-hygienischen Bedingungen in der Altstadt erörtert.

Zum Rahmenplan Verkehr fanden mehrere Koordinierungsberatungen unter Einbeziehung der zuständigen Abteilungen des Magistrats der Stadt Gotha, des Landratsamtes Gotha, des Büros für Verkehrsplanung Erfurt, des Straßenbauamtes Erfurt sowie des vom Magistrat der Stadt Gotha mit der Erarbeitung des gesamtstädtischen Verkehrsplanes beauftragten Ingenieurbüros für zukunftsorientierte Stadt- und raumgestaltende Verkehrsplanungen, Dipl.-Ing. Ulfert Hinz, Hannover, statt.

1. Beratung am 13. 6. 1991
2. Beratung am 30.10. 1991
3. Beratung am 5.12. 1991

Zu allen die Stadtgestalt und besonders die Denkmalpflege betreffenden Problemen wird der Verein für Stadtgeschichte und Altstadterhaltung Gotha einbezogen.

Ein erstes Kontaktgespräch fand am 26. 6. 1991 speziell zum Thema Altstadtsanierung statt.

Mit Schreiben vom 18. 12. 1991 wurde das Landesamt für Denkmalpflege Erfurt in die Problematik Ensembleschutz für die gesamte Altstadt einbezogen.

Eine vorläufige Denkmalliste für Einzelobjekte liegt vor und wird ebenfalls mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt.

Eine zweite Runde der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend der im Thüringer Staatsanzeiger Nr. 21, 1992 bekannt gemachten Liste wird bis ende Juli durchgeführt.

Dazu wird der mit dem Magistrat der Stadt Gotha sowie den Ausschüssen für Stadtentwicklung und Bau-und Wohnungswesen abgestimmte Rahmenplan zur Altstadtsanierung Gotha vorgestellt.

## Begründung für die räumliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" und für das umfassende Sanierungsverfahren

---

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Altstadt Gotha" entspricht dem historisch gewachsenen, ehemals vom Stadtmauer-ring umgebenen Altstadtkern.

Ausgeklammert wurde der Bereich westlich der Blumenbachstraße bis zur Bürgeraue, der ausschließlich durch Neubauten in Plattenbauweise geprägt ist.

In das Sanierungsgebiet einbezogen wurde der Straßenraum der Gartenstraße sowie die Freiflächen und Grundstücke nördlich der Gartenstraße bis zur Gebäudeflucht der Wohnscheiben und der Kaufhalle, da aus Sicht des Straßenverkehrs entscheidende Einflüsse von der stark belasteten Gartenstraße auf das Altstadtgebiet ausgehen.

Umfangreiche Veränderungen in der Verkehrsorganisation und Gestaltung der Gartenstraße sollen im Rahmen der Altstadtsanierung durchgeführt werden. Dazu sind Maßnahmen der Bodenordnung und die Behebung von Mängeln stadttechnischer Versorgungsanlagen notwendig.

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet ist funktionell und städtebaulich räumlich ein in sich zusammenhängendes und von den übrigen Stadtgebieten klar abgegrenztes Gebiet. Es stellt das Handels- Dienstleistungs- und Verwaltungszentrum der Stadt Gotha dar.

Die vorbereitenden Untersuchungen ergaben gravierende städtebauliche Mißstände, die im öffentlichen Interesse mit durchgeifenden Maßnahmen behoben werden sollen.

Im Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen zur Altstadtsanierung Gotha sind die Gründe, die die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Gotha" rechtfertigen dargelegt worden.

Aus den ermittelten städtebaulichen Mißständen wurden die Sanierungsziele abgeleitet.

Die Komplexität der städtebaulichen Sanierung der Gothaer Altstadt zeigt sich besonders in den flächendeckend auftretenden baulichen Mängeln an den Gebäuden, dem hohen Verschleißgrad sämtlicher unterirdischen stadttechnischen Versorgungsanlagen, in den Funktionsmängeln ganzer Quartiere, dem hohen Neuordnungsbedarf usw..

Daraus ergibt sich die Notwendigkeit der Anwendung des vollständigen sanierungsrechtlichen Instrumentariums (§§ 144, 145 und §§ 152 bis 156 BauGB) um eine Erschwerung der Sanierungsdurchführung ausschließen zu können.