



**Die Stadt Gotha**  
**- Residenzstadt mit großer Perspektive -**

sucht zur Verstärkung des Teams **ab 01.07.2024** einen

**Projektleiter Haustechnik (m/w/d)**

im Stadtbauamt der Stadt Gotha.

**Zu Ihren Kernaufgaben gehören im Wesentlichen:**

- Verantwortung für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen einschließlich der damit verbundenen Energieversorgung in Gebäuden und Einrichtungen der Stadtverwaltung Gotha (nach Leitbildern der HOAI), u. a. Neuanlage, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltung und Instandsetzung
- Grundlagenermittlung und Vorplanung, u. a. Klären der Aufgabenstellung, Beraten zum gesamten Leistungsbedarf, Formulierung von Entscheidungshilfen, Abstimmung der Zielvorstellungen (Randbedingungen, Zielkonflikte), Erarbeitung eines Planungsprozesses
- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanungen in Eigenleistung, u. a. Unterstützung und Begleitung der Architekten und Ingenieure bei vergebenen Planungsleistungen, Abrechnung und Kontrolle der Honorare, Beratung der Fachämter, Bearbeiten der Förderanträge etc.
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, u. a. Massen ermitteln, Leistungsverzeichnisse erstellen, Vergabeunterlagen zusammenstellen, Angebote und Kostenvoranschläge einholen und auswerten
- Überwachung von Bauprojekten, u. a. fachliche Beteiligung koordinieren, Leitungen überwachen, abnehmen und abrechnen, Auflistung der Gewährleistungsfristen und Kontrolle, Objektübergabe und Kostenkontrolle, Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistung festgestellten Mängel
- Projektsteuerung
- konzeptionelle Arbeiten für HLS- und Energieanlagen im Bereich Neubau und Rekonstruktion unter Beachtung energietechnischer, technischer, wirtschaftlicher und ökologischer Aspekte
- Planung und Betreuung des Baus bzw. der Sanierung oder Instandsetzung von Bauten
  - im Bereich Tiefbau (u. a. Straßen, Ingenieurbauwerke, Plätze und sonstige Freianlagen)
  - im Bereich Hochbau (u. a. Baumaßnahmen anderer Träger) jeweils nach Notwendigkeit der Baumaßnahme und nach den Teilen 3 und 4 der HOAI
- Mitwirkung bei der Projektsteuerung von Bauprojekten im Gebiet der Stadt Gotha
- sonstige operative Aufgaben auf Anweisung des Vorgesetzten

Eine Änderung oder Anpassung der Aufgaben bleibt vorbehalten.

**Wir erwarten:**

- einen Abschluss als Diplom-Ingenieur (FH) oder Bachelor in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung mit einschlägiger und mehrjähriger Berufserfahrung

**Erwünscht sind zudem:**

- umfassende Fachkenntnisse auf den Gebieten Energietechnik und haustechnische Anlagen in der Planung sowie Neubau und Bauunterhaltung
- fundierte PC-Kenntnisse einschließlich der Anwendung einschlägiger Software
- Führerschein Klasse B, Bereitschaft zur Benutzung des Privat-Kfz für dienstliche Zwecke bei Bedarf

**Wir bieten Ihnen:**

- einen sicheren Arbeitsplatz im Herzen der Residenzstadt Gotha
- ein verantwortungsvolles, interessantes und vielseitiges Arbeitsgebiet
- ein Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit (zzt. 39 Wochenstunden) mit flexiblen Arbeitszeiten
- eine Eingruppierung, die sich nach den geltenden tariflichen Vorschriften des TVöD richtet sowie eine betriebliche Altersvorsorge
- Sonderzahlungen nach dem TVöD (VKA)
- einen Urlaubsanspruch von 30 Tagen
- vermögenswirksame Leistungen in Höhe von 40,00 €
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen
- Maßnahmen zur betrieblichen Gesundheitsförderung
- Jobrad

**Eingruppierung:**

Die Vergütung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 10 TVöD (VKA).

Angesichts der in der Stadt Gotha anzustrebenden Chancengleichheit in allen Bereichen des Berufslebens sind Bewerbungen von Frauen und Männern gleichermaßen erwünscht. Bewerber des unterrepräsentierten Geschlechts werden bei gleicher Eignung, Leistung und Befähigung nach Maßgabe des § 8 Abs. 1 Thüringer Gleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen grundsätzlich geeigneter schwerbehinderter Menschen werden bei vergleichbarer Qualifikation und Leistung bevorzugt berücksichtigt. Ein entsprechender Nachweis ist den Bewerbungsunterlagen beizulegen. Im Übrigen ist die zu besetzende Stelle in gleicher Weise für alle Geschlechter geeignet, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung oder sexueller Identität.

Wir bitten um Zusendung aussagekräftiger Bewerbungsunterlagen in Papierform, inklusive einschlägiger Abschluss- und Arbeitszeugnisse und der Angabe, ab wann ein Beginn der Tätigkeit möglich ist. Die Bewerbungen sind bis zum **17. Mai 2024** an die Stadtverwaltung Gotha, Personalamt, Postfach 10 02 02, 99852 Gotha zu richten.

Wir behalten uns vor, zu spät eingehende oder unvollständige Bewerbungen nicht zu berücksichtigen. Eingehende Bewerbungen per E-Mail sind aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht zulässig und werden daher ebenfalls nicht berücksichtigt. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass

die durch die Bewerbung entstehenden Kosten (Reisekosten und sonstige Bewerbungskosten) nicht erstattet werden. Aus Kostengründen wird darum gebeten, die Bewerbungsunterlagen in Kopie einzureichen.

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Stadtverwaltung Gotha die von Ihnen an uns übermittelten Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens erheben, verarbeiten und nutzen darf. Die Stadt Gotha wird die Regelungen des Datenschutzes einhalten. Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/-innen entsprechend § 27 Abs. 4 ThürDSG i. V. m. Art. 17 Abs. 1a DSGVO ordnungsgemäß vernichtet. Bei gewünschter Rücksendung der Unterlagen bitten wir um Beilage eines adressierten und frankierten Rückumschlages.

gez. Kreuch  
Oberbürgermeister