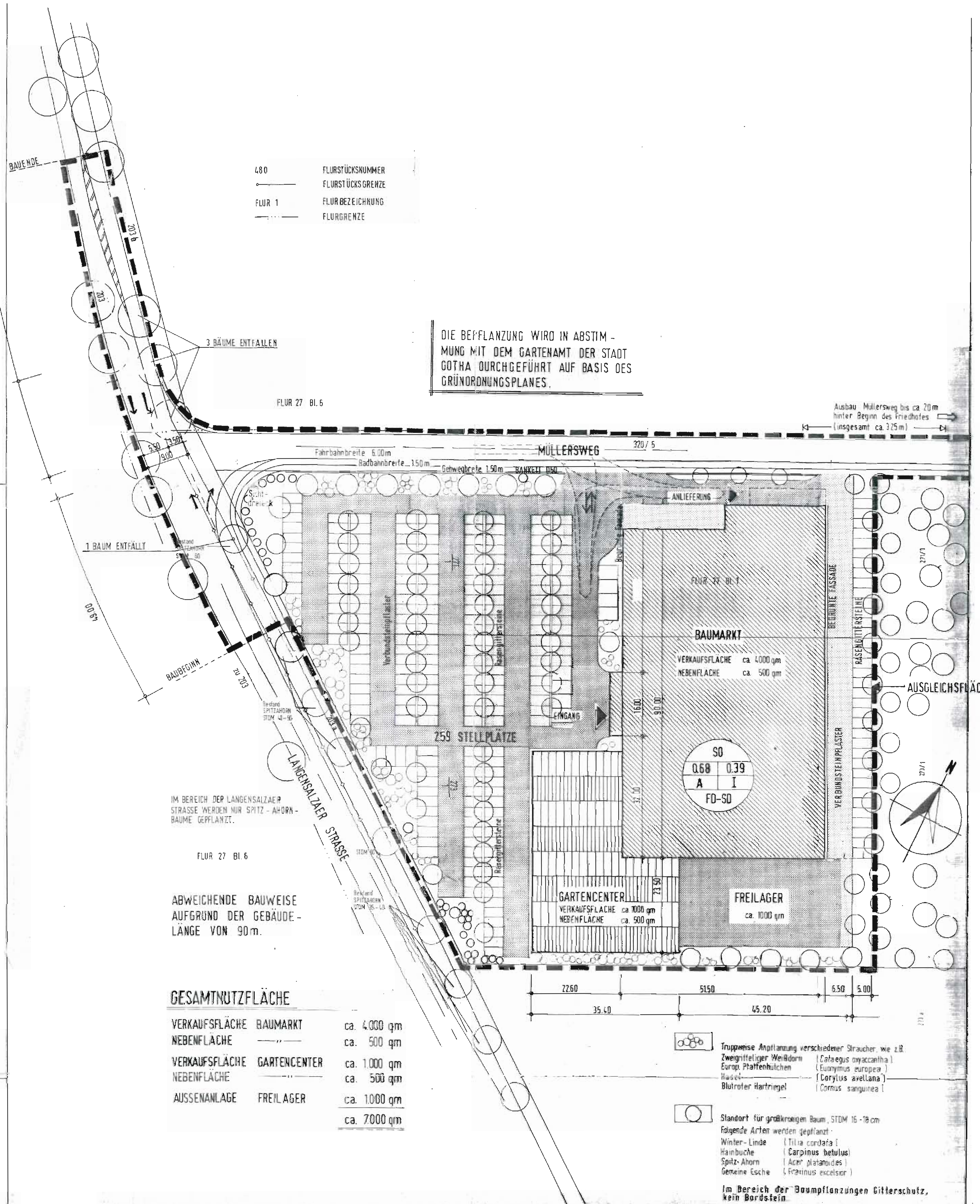
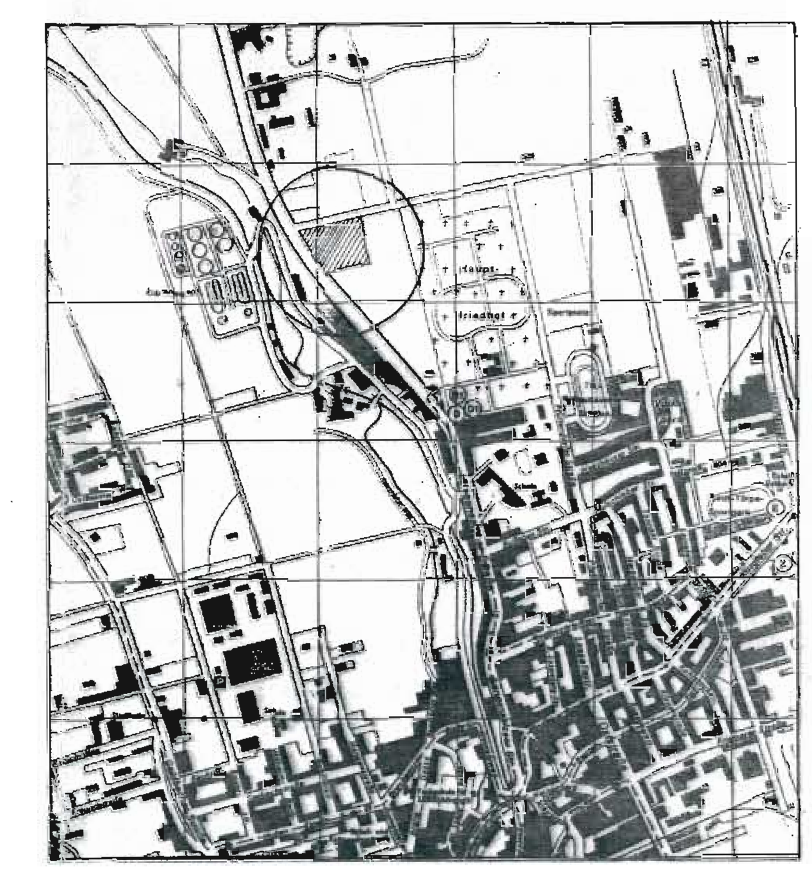


GOTHA

NEUBAU EINES BAU-MARKTES MIT GARTENCENTER FLURSTÜCKE 271 / 273



ÜBERSICHTSPLAN

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M. 1:500

Durch Verfristung am: 20. Jan. 1995 fiktiv genehmigt.
Az: 210-4621.30-GTH-029-SO Baumarkt [illegible]
Weimar, d. 24. Jan. 1995

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ....12. Dez. 1994..... übereinstimmen. (Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft.)

Gotha, den 12. Dez. 1994..... Katasteramt

Verfahrensvermerke neu

INDEX	ÄNDERUNG	NAME	DATUM
G	1 BAUM JE 4 STELLPLÄTZE KORREKTUR DES LATEIN. NAMENS FÜR HAINBUCHE KENNZEICHNG. DER AUSGLEICHSFLÄCHE, S. GRÜNORDNUNGSPLAN KORREKTUR DES GEBÄUDES, ZUSÄTZLICHE STELLPLÄTZE + BEH. PARKPLÄTZE ANSCHLUSS DER STRASSE, LANGENSALZAER STR.	KUT	24.08.94
F	ANSCHLUSS DER STRASSE. LANGENSALZAER STR.	RAS	20.04.94
E	FLÄCHEN GARTENCENTER GEÄNDERT, JETZT VK ca 1000 qm, LAGER ca 500 qm	DT	18.01.94
D	PFLANZSTREIFEN ZW. DEN STELLPLÄTZEN	ST	19.07.93
C	PARKPLATZANORDNUNG, ANZAHL DER BÄUME, AUSFAHRT/EINFAHRT	ST	05.07.93
B	ERWEITERUNG D. GRENZE D. RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	ST	21.06.93
A	FAHRBAHNBREITE, RADWEG-, GEHWEGBREITE MÜLLERSWEG	ST	02.06.93

VERFAHRENSVERMERKE

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a Abs.1 Satz 1 Nr.1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs.3 BauZVO beteiligt worden.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 2.08.93 zur einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

Die Stadtrat hat am 20.4. 1994 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Erläuterung (Projektunterlagen) in der Fassung vom 26.4.94 hat in der Zeit vom 9.5.-10.6.94 bis .... während der Dienststunden im Stadtplanungsamt öffentlich ausgelegen.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Rathauskurier vom 27.4.94 im .... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

~~Der katastermäßige Bestand am ...., sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.~~

~~Gotha, den .... Leiter des Katasteramtes~~

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 21.9.94 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 21.9.94 von dem Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß des Stadtrates vom 21.9.94 gebilligt.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .... Az: .... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Weimar, den ....

Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Stadtrates vom .... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .... Az: .... bestätigt.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

Die Vorhaben- und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Gotha, den .... Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.2.95 im Rathauskurier Nr. 2/95 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs.2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§44, 246a Abs.1 Satz 1 Nr.9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 22.2.95 in Kraft getreten.

Gotha, den 27.2.95 Oberbürgermeister

Der Investor verpflichtet sich, das Vorhaben bis zum 31. Dezember 1995 zu realisieren.

Rotenburg, den ....

BAVARIA Projektentwicklung GmbH, Niederlassung Rotenburg, Rosenweg 3, 6442 Rotenburg/Schwarzenhasel, Telefon (06623) 2021, 2022

Die Stellungnahme des Thür. Landesamtes für Archäologische Denkmalpflege vom 25. Aug. 1993 ist bekannt. Bei Auffindung von Bodenfunden nach den Bestimmungen des Thür. Denkmalschutzgesetzes besteht entsprechende Meldepflicht.

Rotenburg, den ....

BAVARIA Projektentwicklung GmbH, Niederlassung Rotenburg, Rosenweg 3, 6442 Rotenburg/Schwarzenhasel, Telefon (06623) 2021, 2022

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) und in der zuletzt gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung BauNVO) in der zuletzt gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der zuletzt gültigen Fassung

Planzeichen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung – Geschoßflächenzahl – Grundflächenzahl – Zahl der Vollgeschosse – Bauweise – Dachform

Hauptversorgungsleitungen

—◇—◇—	unterirdisch (Elt./Wasser/Abwasser)
RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser

Grünflächen

private Grünflächen

Landschaftspflege

je 4 offene PKW-Stellplätze ist ein hochwachsender Laubbaum zu pflanzen, bzw. im Abstand von 10 m

Art der baulichen Nutzung

SO	Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO. Gebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsgebiete.

Maß der baulichen Nutzung

GFZ	Geschoßflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
A	ABWEICHENDE BAUWEISE
FD - SD	Dachform: Flachdach, Satteldach Dachneigung: 0 - 45 Grad
	bebaute Fläche vollständig versiegelte Fläche
	Elektrizität
	Gas
	Wasser

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen privat
Teilweise versiegelte Fläche (Verbundsteinpflaster)
Straßenbegrenzungslinie
Ein- bzw. Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze mit wassergebundener Oberfläche (Rasengittersteine)
ST – Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Flurstücknummern
Flurstücksgrenze
Abbruch vorhandener Gebäude

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSTRÄGER

Vorhaben- und Erschließungsträger:

BAVARIA
Projektentwicklung GmbH
Rosenweg 3
36199 Rotenburg a.d.Fulda / Schwarzenhasel
Tel. 06623/ 2021 o. 2022
Telefax. 2023

Rotenburg, den ....