



Bebauungsplan Nr. 89a "Gartenstraße / Moßlerstraße" der Stadt Gotha

Anlagenteil zur Begründung

Stand: Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
(August 2017)

- Anlage 1:** Übersicht zum zeitlichen Ablauf des Planverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes
- Anlage 2:** Potenzial- und Verträglichkeitsanalyse zur Ansiedlung eines Fachmarktzentrums in der Stadt Gotha (Stand: 23.06.2016; Verfasser: Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH, Königsbrücker Straße 31-33, 01099 Dresden)
- Anlage 3:** Schallimmissionsprognose BV Fachmarktzentrum in Gotha (Bericht Nr.: 14-2890 / 03-2; Stand: 12.04.2017); Stand: 17.06.2016; Verfasser: Dipl.-Ing. B. Ulfig, cdf, Alte Dresdner Str. 54, 01108 Dresden)
- Anlage 4:** Verkehrsuntersuchung Fachmarktzentrum Gotha Gartenstraße (Stand: 13.06.2016; Verfasser: SVU Dresden, Planungsbüro Dr. Ditmar Hunger, Büroinhaber: Dipl.-Ing. Tobias Schönefeld, Gottfried-Keller-Str. 24, 01157 Dresden) und Zusammenfassung der verkehrsplanerischen Aspekte zum Stellplatzbedarf im Bereich Gartenstraße / Moßlerstraße Gartenstraße (Stand: 28.09.2016; Verfasser: SVU Dresden, Planungsbüro Dr. Ditmar Hunger, Büroinhaber: Dipl.-Ing. Tobias Schönefeld, Gottfried-Keller-Str. 24, 01157 Dresden)
- Anlage 5:** Lufthygienisches Detail-Gutachten Altstadtgalerie Gotha, B-Plan Nr. 89 (Stand: Oktober 2013; Verfasser: Ingenieurbüro Lohmeyer GmbH & Co.KG, Mohrenstraße 14, 01445 Radebeul)
- Anlage 6:** Historische Altlastenerkundung (Stand: 15.02.2012; Verfasser: Herr Götz Cyrus; Pöyry Deutschland GmbH, Dittelstedter Grenze 3, 99099 Erfurt)
- Anlage 7:** Allgemeine Beschreibung zur Herleitung der Bewertungskriterien für die untersuchten Schutzgüter zur schutzgutbezogenen Bewertung der Erheblichkeit nachteiliger Umweltauswirkungen durch die Planvorhaben im Plangebiet
- Anlage 8:** Grünordnungsplan mit Kompensationsbilanzierung