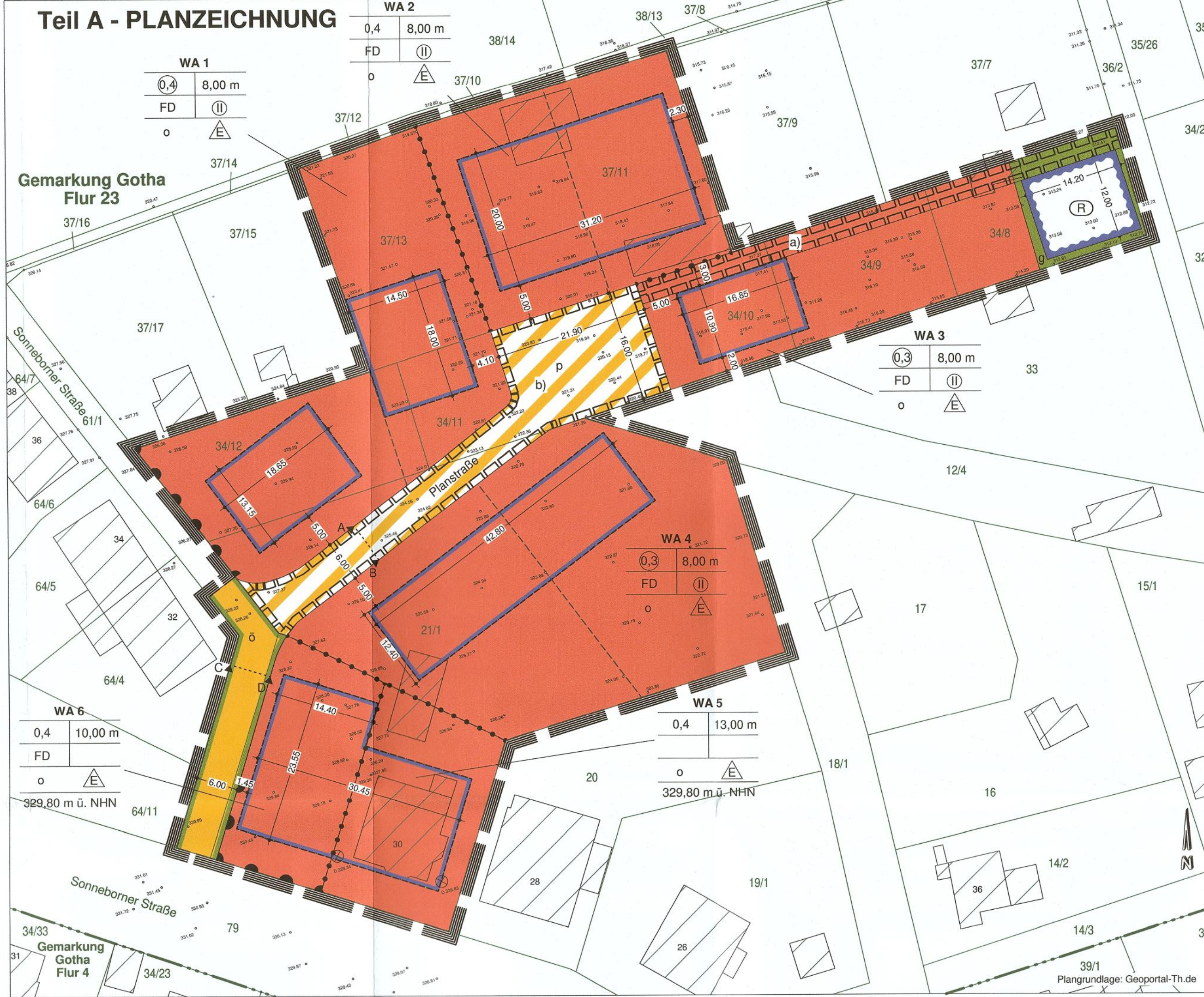


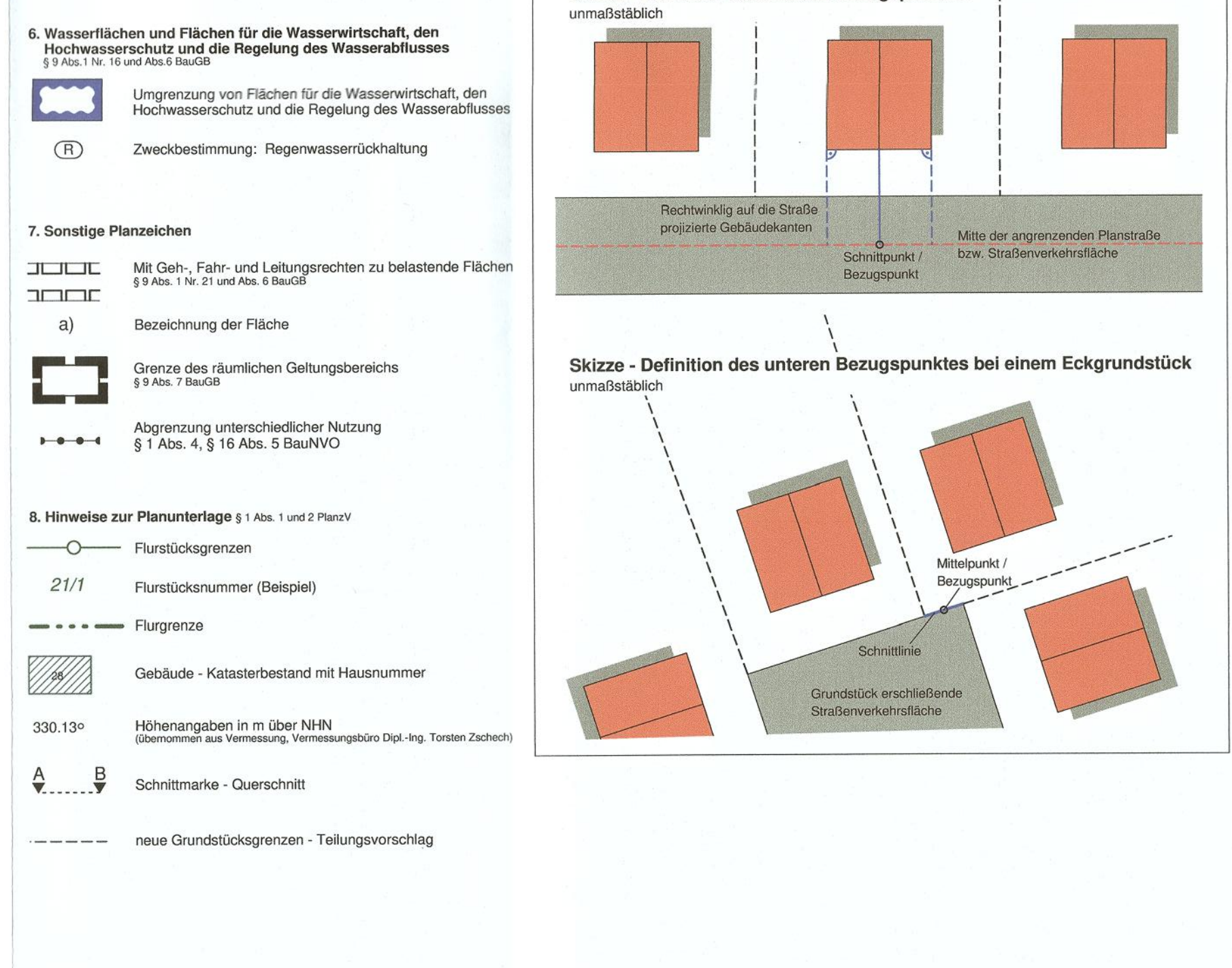
VERFAHRENSVERMERKE

Table with 2 columns: Date and Content. It details the procedural steps from the initial planning phase to the final approval of the zoning plan, including dates like 04.12.21, 18.10.2021, and 17.02.2022, and signatures of the Mayor.



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Table explaining the symbols and colors used in the plan drawing, such as 'WA 1 Allgemeines Wohngebiet', 'WA 2 Maß der baulichen Nutzung', and 'WA 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche'.



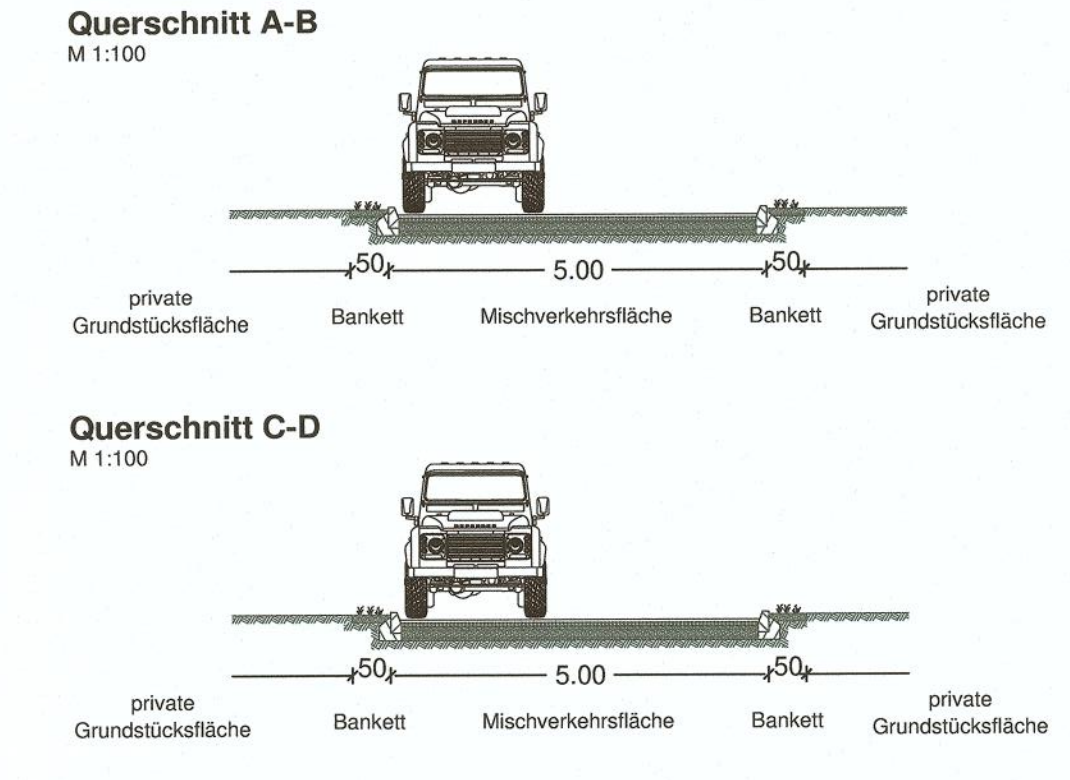
TEIL B - TEXTTEIL

In Ergänzung der Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schritt und Text gilt folgendes:

- A) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- 6.2 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
7. Mith-Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
8. Verkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

- B) BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Reines Grau mit einem Schwarzanteil von mindestens 5 % und höchstens 20 %
2. Farben aus dem Farbbereich von Gelb bis Gelbbrot mit einem Schwarzanteil von mindestens 5 % und höchstens 20 %



STADT GOTHA BEBAUUNGSPLAN Nr. 86 WOHNBEBAUUNG "WESTLICH SONNEBORNER STRASSE" M 1 : 500

- Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB), BauNutzungsverordnung (BauNVO), Raumordnungsgesetz (ROG), Planzonenverordnung (PlanzV)

in der Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirksamerwerdens des Bebauungsplanes gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5.000



SATZUNGSEXEMPLAR

Information box for the zoning plan, including the name 'planungsgruppe 91', contact details, dates (August 2021), and scale (1:500).