Bebauungsplan Nr. 78.1
Erweiterung Sondergebiet Handel "Schöne Allee - Altes Gaswerk"
Teil A: Planzeichnung

Übersichtskarte o.M.

RECHTSGRUNDLAGEN

1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. Teil I S 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12. 2006 (BGBl. IS. 3316)

2 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S 466)

3 Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349)

4 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 Teil I S. 58)

5 Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung-ThürKO) i.d.F. der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41)

6 Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtvorschriften (BNatSchNeuregG) vom 25.03.2002 (BGBl. Teil I S. 1193)

7 Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) in der Fassung vom 30. August 2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Thüringer Haushalts-begleit-gesetzes 2008/2009 vom 20. Dezember 2007 (GVBl. S. 267)

8 Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutz-gesetz- BImSchG) i.d.F. der aktuellen Bekanntmachung

9 Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 10.05.1994 (GVBl. S. 445), i.d.F. der Neubekanntmachung des Thüringer Wassergesetzes vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114) geändert durch Artikel 41 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)

10 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), geändert durch Artikel 31 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 265)

11 Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BbodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502 ff), geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)

Legende

1. Planungsrechtliche Festsetzung
nach BauGB, Bau NVO und PlanZV

Art der baulichen Nutzung

SO (Sondergebiet) — Sondergebiet Handel
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 — Grundflächenzahl (Obergrenze)
§ 16 (2) Nr. 1 und § 19 (1) BauNVO

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Traufhöhe

Bauweise, Baugrenze

Baugrenze, § 23 (3) BauNVO

a — Abweichende Bauweise
§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

Einfahrtbereich
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Maßnahmen von Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen vonBäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
§ 9 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB

2. Zeichnerische Hinweise oder Festsetzungscharakter

4/1 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Bestehende Gebäude - Abbruch

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 28.12.07 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78.1 Erweiterung Sondergebiet Handel "Schöne Allee - Altes Gaswerk" beschlossen.
Der Beschluß wurde am 28.03.08 im Rathauskurier Nr. 2/08 amtlich bekannt gemacht.

Gotha, den 04.08.08 (Siegel) THÜRINGEN STADT GOTHA — Kreuch (Der Oberbürgermeister)

2. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 12.03.08 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 78.1 Erweiterung Sondergebiet Handel "Schöne Allee - Altes Gaswerk" gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gotha, den 04.08.08 (Siegel) THÜRINGEN STADT GOTHA — Kreuch (Der Oberbürgermeister)

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13.03.08 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gotha, den 04.08.08 (Siegel) THÜRINGEN STADT GOTHA — Kreuch (Der Oberbürgermeister)

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 78.1 Erweiterung Sondergebiet Handel "Schöne Allee - Altes Gaswerk" bestehend aus Planzeichnung Teil A und Teil B sowie die Begründung haben in der Zeit vom 21.03.08 bis 06.05.08 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist am 10.03.08 im Rathauskurier Nr. 2/08 bekannt gemacht worden.

Gotha, den 04.08.08 (Siegel) THÜRINGEN STADT GOTHA — Kreuch (Der Oberbürgermeister)

5. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 02.12.08 die vorgebrachten Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gotha, den 04.08.08 (Siegel) THÜRINGEN STADT GOTHA — Kreuch (Der Oberbürgermeister)

6. Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 10.04.2008 übereinstimmen.
Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

Gotha, den 25.07.2008 i. A. Stein (Siegel) THÜRINGEN
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Gotha

7. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 09.07.08 den Bebauungsplan Nr. 78.1 Erweiterung Sondergebiet Handel "Schöne Allee -Altes Gaswerk" als Satzung beschlossen.
Die Begründung wurde in gleicher Sitzung gebilligt.

Gotha, den 04.08.08 (Siegel) THÜRINGEN STADT GOTHA — Kreuch (Der Oberbürgermeister)

8. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 09.07.08 wird hiermit ausgefertigt.

Gotha, den 01.10.08 (Siegel) THÜRINGEN STADT GOTHA — Kreuch (Der Oberbürgermeister)

Stadt Gotha
Erweiterung Sondergebiet Handel "Schöne Allee - Altes Gaswerk"

Bebauungsplan Nr. 78.1

06/2008 M 1 : 500

ITS Ingenieurgesellschaft mbH
PARKALLEE 1 -MARSTALL-
99867 G O T H A
TEL.: (0 36 21) 30 26-60
FAX : (0 36 21) 30 26-66

GOTHA Residenzstadt

Datei:Z:\AUTOCAD-Projekte\2008\V080419-Plan-78.1\B-Plan-78.1-B.DWG