

BEBAUUNGSPLAN NR. 71.1 DER STADT GOTHA "LEINASTRASSE - AM BACKSHÖG"

Bebauungsplansatzung

Die Residenzstadt Gotha erlässt aufgrund des §2 Abs. 1 Satz 1 und §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), der Thüringischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Thüringen (GO), in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung, den folgenden Bebauungsplan als Satzung.

A. Planzeichnung im Maßstab 1 : 1.000 mit Übersichtsplan

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen durch Planzeichen

1.1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §8 BauNVO)

GE 1 Gewerbegebiet

1.2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16, 18 und 19 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

FH=332,00 ü NN Firsthöhe (FH) in Meter als Obergrenze über NN

TH=330,00 ü NN Traufhöhe (TH) in Meter als Obergrenze über NN

1.3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB i. V. m. §23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

1.4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

1.4.1. Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

1.4.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Ein-/Ausfahrtsbereich

1.5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

482/4 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze

Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude

Maßangaben in Meter

Hauptversorgungsleitung (unterirdisch) Bestand

221,77 Höhenangabe ü. NN - Bestand

W Wasserbecken - Bestand



Füllschema der Nutzungsschablonen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: komb. Geh-/Radweg

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen Teil B sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seinen Sitzungen am 09.03.2000 die Aufstellung und am 24.10.2001 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 "Leinastraße - Am Backshög" beschlossen.

Gotha, den 18.10.02



2. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 30.01.02 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71.1 "Leinastraße - Am Backshög" gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gotha, den 18.10.02



3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 04.02.02 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gotha, den 18.10.02



4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71.1 "Leinastraße - Am Backshög" sowie die Begründung haben in der Zeit vom 06.09.02 bis 07.06.02 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist am 28.04.02 im Rathauskurier Nr. 41/02 bekannt gemacht worden.

Gotha, den 18.10.02



5. Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für geometrische Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 26.09.2002 übereinstimmen. (Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft)

Gotha, den 26.09.2002

Katasteramt

6. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 25.09.02 die vorgebrachten Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gotha, den 18.10.02



7. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 25.09.02 den Bebauungsplan Nr. 71.1 "Leinastraße-Am Backshög" als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde in gleicher Sitzung gebilligt.

Gotha, den 18.10.02



8. Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 71.1 "Leinastraße-Am Backshög" wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom 16.12.2002, Az. 210-4621.20-067029-GE Leinastraße erteilt.

Gotha, den 06.01.03



9. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan während der Öffnungszeiten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 26.01.2003 im Rathauskurier Nr. 01. ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist am 26.01.2003 in Kraft getreten.

Gotha, den 27.01.03



Die Genehmigung erfolgte unter Az. 210-4621.20-067029-GE - Leinastraße
16. Dez. 2002
Weimar, den

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) in der Fassung vom 09.02. wird hiermit ausgefertigt.

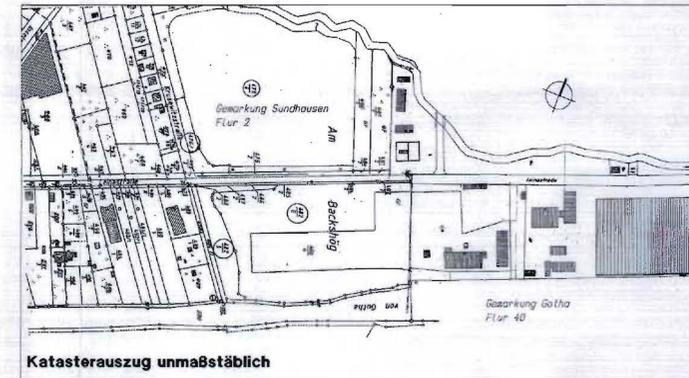
Gotha, den 24.01.2003



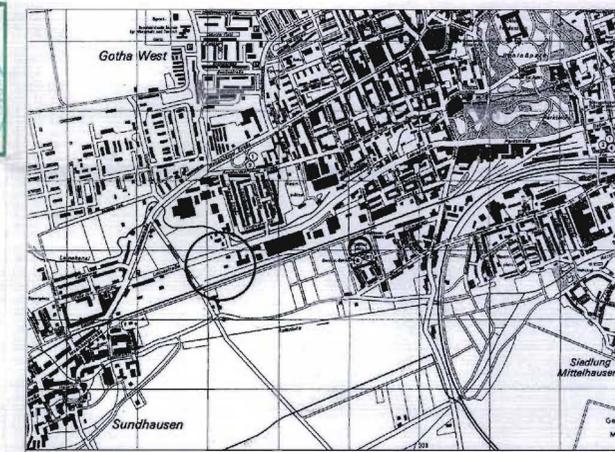
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Thüringer Bauordnung (ThürBO)
Planzeichenverordnung (PlanzV)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Thüringer Naturschutzgesetz (ThürNatSchG)

In der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirksamwerdens des Bebauungsplanes gültigen Fassung. Weiterhin sind die Bau- und Gestaltungsbedingungen der Stadt Gotha zu beachten.

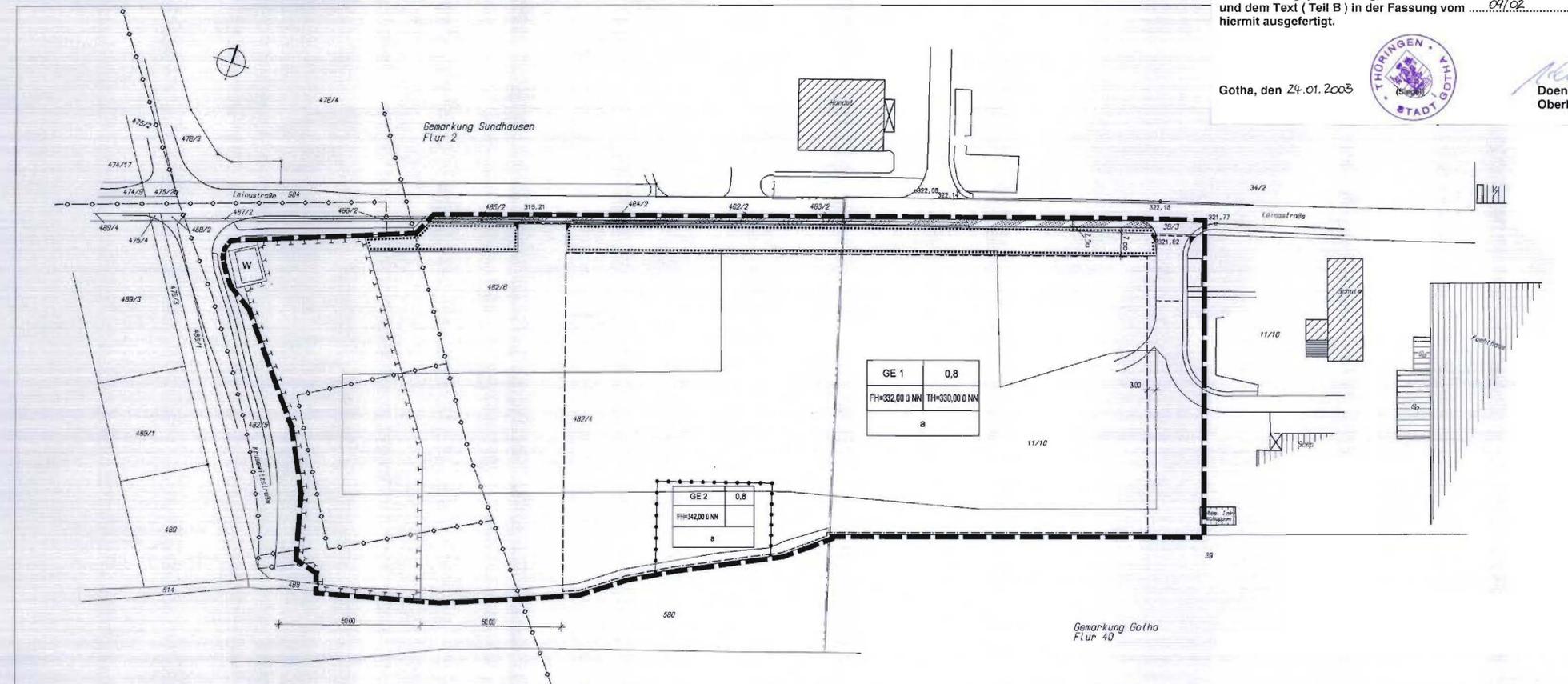


Katastrerauszug unmaßstäblich



Übersichtslageplan unmaßstäblich

BEBAUUNGSPLAN - TEIL A: Planzeichnung



<p>GOTHA Residenzstadt</p> <p>BEBAUUNGSPLAN Nr. 71.1 mit integrierter Grünordnung "Leinastraße - Am Backshög"</p>		
Verfasser:		
Bebauungsplan:	Dipl.-Ing. Architekt Herat Köstner Tobanner Straße 7, 99887 Gotha	
Grünordnungsplan:	Planungsgruppe 01, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Gartenstraße 52, 99887 Gotha	
Auftraggeber:	Brauerei Gotha GmbH Leinastraße 50, 99887 Gotha	Entwurf: gezeichnet: Prill geprüft: Prill Datum: 12.01.03
Projekt:	Bebauungsplan Nr. 71.1 der Stadt Gotha "Leinastraße - Am Backshög"	Maßstab: 1 : 1000
Planbezeichnung:	Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung - Teil A -	Projekt-Nr.: 201.268 Blatt-Nr.: 1