



- ### Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Planunterlage (ohne Festsetzungscharakter)
- vorhandene Grundstücksgrenze
  - 49/107 vorhandene Flurstücksbezeichnung (z.B. Flurstück 49/10)
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - 327.5 Höhenpunkt in Meter über NHN
  - 308.00 m Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter über NHN
  - vorhandenes Gebäude
  - 25 Maßangaben in Metern

- ### Legende
- #### Bestand
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
  - festgesetzte Gewerbeflächen
  - Versiegelung durch Straßen und Wege
  - Straßenbankett/ Verkehrsbegleitgrün
  - festgesetzte Ausgleichsflächen A6 im Bebauungsplan Nr. 15 "Industrie und Gewerbegebiet Gotha Süd/ UE" (Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen)
  - festgesetzte Grünflächen G1 im Bebauungsplan Nr. 15 "Industrie und Gewerbegebiet Gotha Süd/ UE" (Verkehrsbegleitgrün)
  - Sonstige Grünfläche an der B 247 mit Charakter Verkehrsbegleitgrün
  - Acker
  - Landwirtschaftlicher Weg (Rasenweg/Erdweg)
  - Krautsaum mit einzelnen Gehölzen
  - Bahnlinie
  - Straßenbaum an der B 247
  - Festgesetzter Straßenbaum im Bebauungsplan Nr. 15 "Industrie und Gewerbegebiet Gotha Süd/ UE"
- #### Konflikte/ Planungen
- geplante Baugrenzen
  - Versiegelung durch Bebauung
  - Versiegelung durch Erschließungsstraße/ Wirtschaftswege
  - Überbauung durch Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - LW Zweckbestimmung Landwirtschaftlicher Weg
  - Überprägung/Versiegelung durch Versorgungsanlagen
  - Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken
  - Zweckbestimmung Löschwasser
  - Bereich für geplante Ausgleichsmaßnahmen
  - Bereich für geplante Öffentliche Grünflächen
  - Zweckbestimmung Verkehrsbegleitgrün  
Zweckbestimmung Eingrünung
  - Ferngasleitung - Neubau
  - vorhandene Ferngasleitung - Rückbau
  - vorhandene 110-KV Leitung

Gutachterbüro für Naturschutz, Ökologie und Umwelt

**CORNELIA SCHUSTER**  
Diplom-Biologin

Goldbacher Straße 37 | 99867 Gotha  
 Telefon 03621-7393801  
 Fax 03621-7393802  
 Handy 0151-17310634  
 E-Mail info@gutachter-schuster.de  
 www.gutachter-schuster.de

Planbezeichnung  
**Grünordnungsplan**  
 zum Bebauungsplan  
 Industriegebiet "Gotha / Süd"

**Bestands- und Konfliktplan**  
 Satzung

Format A1

Zeichnung-Nr.: GOP 01	Maßstab: 1 : 2.000
Bearbeiter: Schuster	Datum: August 2020

## Stadt Gotha "GI Gotha-Süd"

### Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

August 2020

Planverfasser im Auftrag der Stadt Gotha:

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH  
 Mainzerhofstraße 12  
 99084 Erfurt  
 Tel.: 0361/5603-0  
 Fax: 0361/5603-333