

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen* und Bezeichnungen*, sowie der Gebäudebestand* mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 18.07.2018 übereinstimmen. Gotha, den 18.07.2018, Kreuch Oberbürgermeister

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 58 der Stadt Gotha "Wohnen hinter der Reinhardsbrunner Straße" besteht aus Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit gründerischem Fachbeitrag, hat gemäß § 13a Abs. 2, Satz 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.03.2018 bis zum 27.04.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Gotha, den 18.07.2018, Kreuch Oberbürgermeister

Teil A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

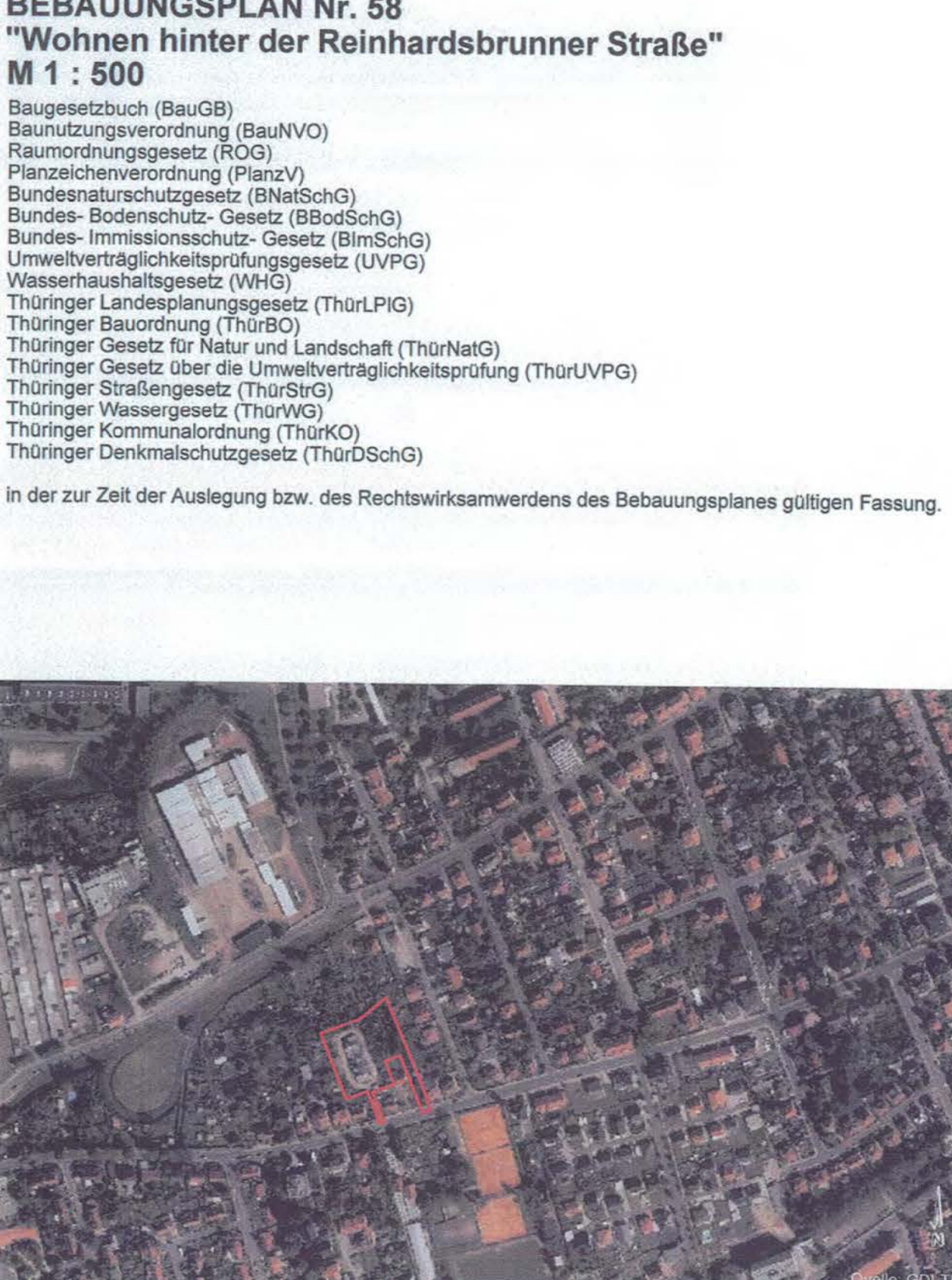
1. Art der baulichen Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet. 2. Maß der baulichen Nutzung: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 18-21a BauNVO. 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche. 4. Verkehrsflächen. 5. Grünflächen. 6. Sonstige Planzeichen. 7. Hinweise zur Planunterlage.

TEIL B - TEXTTEIL

A) PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN. 1. Art der baulichen Nutzung: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO. 2. Maß der baulichen Nutzung: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 18-21a BauNVO. 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche. 4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft. 5. Flächen zum Anpflanzen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. 6. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen. 7. Hinweise zur Planunterlage. B) BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN. Gestaltung der baulichen Anlagen. Gestaltung der nicht bebaubaren Grundstücksflächen.

Artenliste 1: Bäume (Hochstamm 18/18), Straucher (verpfl., 100/150). Artenliste 2: Obstbaum-Halb- oder Hochstämme (StU 10/12). Artenliste 3: Schnitthecke (2x verpfl., m.B.). C) WEITERGEHENDE EMPFEHLUNGEN. D) HINWEISE.

STADT GOTHA BEBAUUNGSPLAN Nr. 58 "Wohnen hinter der Reinhardsbrunner Straße" M 1 : 500



ÜBERSICHTSLAGEPLAN Maßstab 1:5000

SATZUNGSEXEMPLAR

planungsgruppe 91. Entwurf: Schlier. Gezeichnet: Fries. Datum: Mai 2018. Projekt: 217.163. Blatt: 1. Maßstab: 1:500.