

Stadt Gotha

**Bebauungsplan Nr. 48
„Themenspielplatz am Big Palais“**

Verfahrensstand:
Satzungsexemplar, Mai 2008

Planteil B – Textliche Festsetzungen

Bearbeitung:

Büro für Landschaftsplanung
Döllstädter Straße 18
99869 Eschenbergen
Tel.: (03 6258) 5 0656
Fax: (03 6258) 5 0655

Textliche Festsetzungen, Stand: Mai 2008

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
- 1.1.1 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- Auf den festgesetzten Flächen für Sport- und Spielanlagen sind ausschließlich Spielanlagen zulässig.
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
- 1.2.1 Zulässige Grundfläche** § 19 (4) 1 BauNVO
- Die zulässige Grundfläche von 10,00 x 15,00 m für ein Multifunktionsgebäude darf nicht überschritten werden.
- 1.2.2 Höhe baulicher Anlagen** § 18 BauNVO
- Die in der Planzeichnung festgesetzte Traufhöhe ist das Maß zwischen der Oberkante des am Gebäudemittelpunkt anstehenden Geländes und dem Schnittpunkt zwischen aufgehender Wandfläche und der Oberkante der Dachhaut. Die Einfriedung darf eine Höhe von 5,00 m nicht überschreiten.
- 1.3 Gestaltung der nicht überbaubaren Flächen** § 9 (1) 1 BauGB
- Die nicht überbaubaren und nicht für Spielanlagen benötigten Flächen sind gärtnerisch zu gestalten und auf Dauer zu unterhalten. Zu pflanzen sind:
- 10 St. Laubbäume
 - 20 St. Solitärsträucher
 - 350 St. Sträucher
 - 750 St. Bodendecker
- Zu pflanzen sind Bäume und Sträucher gem. Artenliste (s. Pkt. 4) Weiterhin sind ca. 2.300 m² Fläche mit einer geeigneten Landschaftsrasenmischung anzusäen.

2. Hinweise

2.1 Archäologische Denkmalpflege

Sollten bei Erdarbeiten archäologische Funde (Steinwerkzeuge, Metallteile, Keramikreste, Knochen) oder Befunde (Gräber, Mauerwerk, Brandschichten) angetroffen werden, ist die archäologische Denkmalpflege umgehend zu verständigen. Die Möglichkeit zu Fundbergung und Dokumentation ist einzuräumen.

2.2 Bodenverhältnisse

Erdaufschlüsse sowie größere Baugruben sind der Thüringer Landesanstalt für Geologie anzuzeigen, Schichtenverzeichnisse und Bohrungspläne sind der Landesanstalt und dem Geologischen Landesarchiv des Freistaates Thüringen zu übergeben.

3. Grundlagen der Ausführung von Landschaftsbauarbeiten

Die DIN 18920 (Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen), die RAS – LP 4 sowie die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) haben bei der Durchführung der Baumaßnahmen zum Vertragsbestandteil zu werden.

Als Grundlage für die Ausführungsplanung wird außerdem folgendes festgesetzt:

Pflanzqualität: Bäume, Hochstämme, 3 x verpflanzt, mit
 Ballen, StU 16 – 18 cm
 Heister, 2 x verpflanzt, mit Ballen, Höhe 125 –
 150 cm
 Sträucher, 2 x verpflanzt, Höhe 60 – 100 cm,
 3 – 5 Triebe

Baumverankerung: Pfahldreibock mit Lattenrahmen, Bindegut
 Gurtband

Pflege: Fertigstellungspflege, Entwicklungs- und Un-
 terhaltungspflege über mindestens 2 Vege-
 tationsperioden

4. Artenliste der zu pflanzenden Bäume und Sträucher

Arten, Bäume I. Ordnung, 20 - 40 m Höhe:

Acer platanoides - Spitzahorn
Acer pseudoplatanus - Bergahorn
Fraxinus excelsior - Esche
Quercus petraea - Traubeneiche
Quercus robur - Stieleiche
Salix alba - Silberweide
Tilia cordata - Winterlinde
Tilia platyphyllos - Sommerlinde
Ulmus minor - Feldulme

Arten, Bäume II. Ordnung, 15 - 20 m Höhe:

Acer campestre - Feldahorn
Carpinus betulus - Hainbuche
Pyrus pyraeaster - Holzbirne

Arten, Bäume III. Ordnung, 7 - 12 m Höhe:

Crataegus laevigata "Paul's Scarlet" - Rotdorn

Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn

Malus sylvestris - Holzapfel

Prunus avium "Plena" - Gefülltblühende Vogelkirsche

Prunus serrulata - Zierkirsche

Sorbus aria - Mehlbeere

Arten, Sträucher:

Acer ginnala - Feuer- Ahorn

Amelanchier lamarckii - Kupfer- Felsenbirne

Cornus mas - Kornelkirsche

Corylus avellana - Haselnuß

Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn

Deutzia, in Arten und Sorten - Glöckchenstrauch

Forsythia intermedia - Goldglöckchen

Kerria japonica - Ranunkelstrauch

Philadelphus, in Arten und Sorten - Pfeifenstrauch

Potentilla, in Arten und Sorten - Fingerstrauch

Ribes nigrum - Schwarze Johannisbeere

Ribes uva-crispa - Wilde Stachelbeere

Salix, in Arten und Sorten - Weide

Spiraea, in Arten und Sorten - Spierstrauch

Syringa, in Arten und Sorten - Flieder

Gotha, im Mai 2008


Oberbürgermeister



Siegel