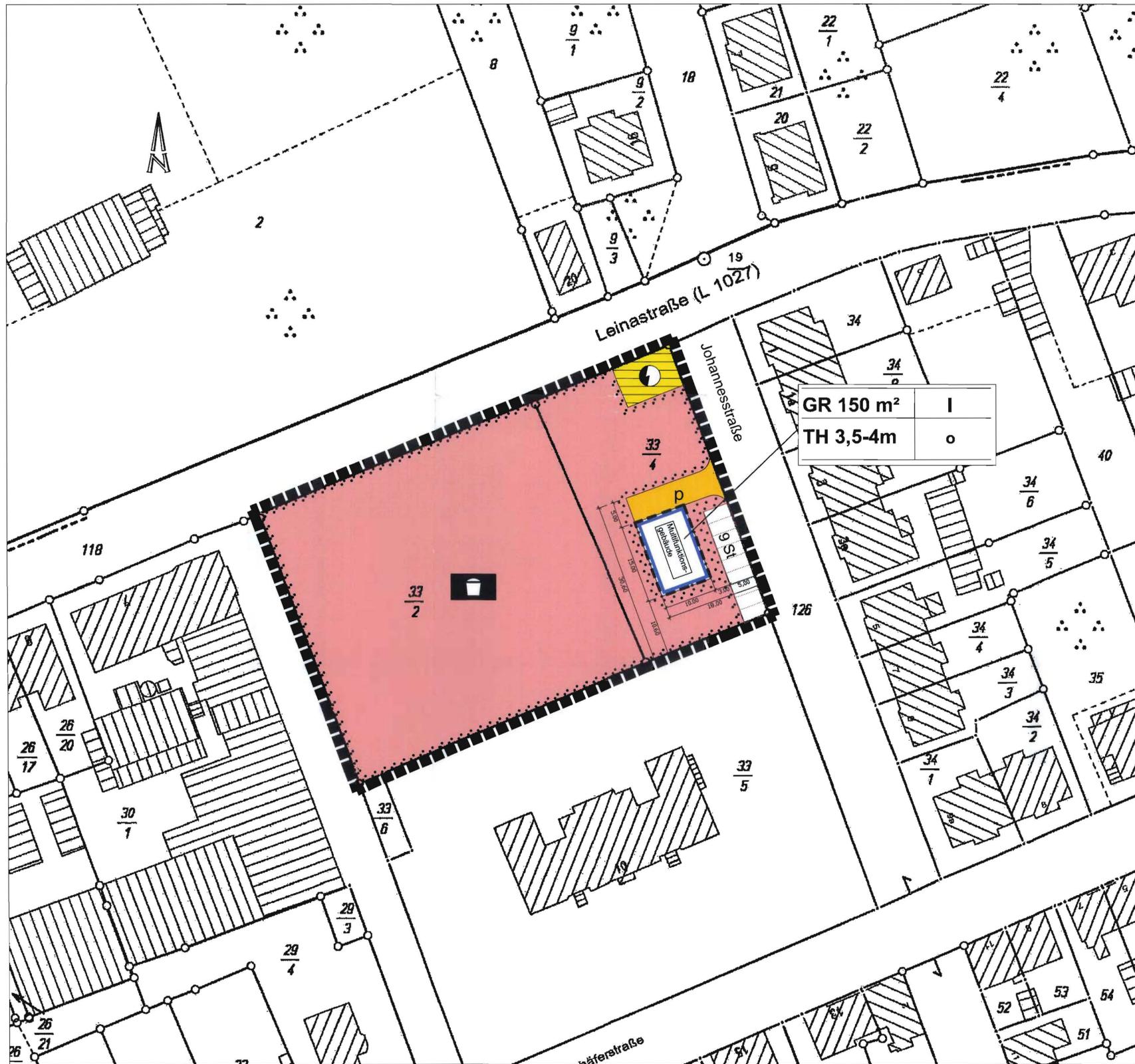


# Bebauungsplan Nr. 48 - Themenspielplatz am 'Big Palais' in Gotha, Planteil A



## PLANZEICHEN

**Festsetzungen**  
Neben der Planzeichnung - TEIL A - sind auch die textlichen Festsetzungen -TEIL B - zu beachten!

- Maß der baulichen Nutzung / § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO

Nutzungsschablone	
GR max. zul. Grundfläche gem. § 19 BauNVO	max. Zahl der Vollgeschosse gem. § 16 BauNVO
TH max. zul. Traufhöhe, mit Bezug auf die Erdgeschossfußbodenhöhe, siehe textliche Festsetzungen	zulässige Bauweise gem. § 22 BauNVO

- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- Baugrenze
- Offene Bauweise

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Spielanlagen

- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung, privat

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

- Fläche der Versorgungsanlage
- Elektrizität

- Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- St** Zweckbestimmung: Stellplätze
- Multifunktionsgebäude  
Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
- räumliche Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB  
alle Maßangaben in Meter

- nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen mit Nr.

## RECHTSGRUNDLAGE

- Baugesetzbuch - BauGB  
in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baunutzungsverordnung - BauNVO  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
- Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung vom 16. März 2004 (GVBl. S. 349)

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 12.05.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 Themenspielplatz am 'Big Palais' in Gotha beschlossen.  
Gotha, den 28.07.08  
 *J. V. B. Kuntzky*  
Kreuch  
Oberbürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 12.05.2008 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 Themenspielplatz am 'Big Palais' in Gotha einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.  
Gotha, den 28.07.08  
 *J. V. B. Kuntzky*  
Kreuch  
Oberbürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13.05.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Gotha, den 28.07.08  
 *J. V. B. Kuntzky*  
Kreuch  
Oberbürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 Themenspielplatz am 'Big Palais' in Gotha sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht haben in der Zeit vom 13.05.2008 bis 20.07.2008 während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist am 20.07.2008 im Rathauskurier Nr. 2008 bekannt gemacht worden.  
Gotha, den 28.07.08  
 *J. V. B. Kuntzky*  
Kreuch  
Oberbürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 20.07.2008 die vorgebrachten Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Gotha, den 28.07.08  
 *J. V. B. Kuntzky*  
Kreuch  
Oberbürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 20.07.2008 den Bebauungsplan Nr. 48 Themenspielplatz am 'Big Palais' in Gotha als Satzung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde in gleicher Sitzung gebilligt.  
Gotha, den 28.07.08  
 *J. V. B. Kuntzky*  
Kreuch  
Oberbürgermeister
- Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen, innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 01.07.2008 übereinstimmen. Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.  
25.07.2008 *J. A. Stein* Stein  
Datum Thüringer Landesamt für Vermessung und Geoinformation (Siegel)  
Katasterbereich Gotha
- Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) in der Fassung vom 20.07.2008 wird hiermit ausgestellt.  
Gotha, den 28.07.08  
 *J. V. B. Kuntzky*  
Kreuch  
Oberbürgermeister
- Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan während der Öffnungszeiten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 25.07.2008 im Rathauskurier Nr. 2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Die Satzung ist am 25.07.2008 in Kraft getreten.  
Gotha, den 01.10.2008  
 *J. V. B. Kuntzky*  
Kreuch  
Oberbürgermeister



Übersichtslageplan Gotha 1:10.000

Änderungsdokumentation	
Nr.	Änderung
Datum/Name	

**Büro für Landschaftsplanung**  
Dipl.-Ing. (FH) Kerstin Beckert  
Freie Garten- und Landschaftsarchitektin  
Döstädter Straße 18, 99899 Eschenbergen  
Tel. 036258-50656 Fax 50655

Planung:  
Stadt Gotha  
Bebauungsplan Nr. 48 Themenspielplatz am 'Big Palais' in Gotha  
Teil A (gilt nur in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen - Teil B)

Auftraggeber:  
Stadtverwaltung Gotha, Stadtplanungsamt  
Hauptmarkt 01, 99867 Gotha

Planbezeichnung	Bearbeiter	Datum/Name
Bebauungsplan		01.10.2008/WB
	Geprüft	01.10.2008/RB

Planungsstand:  
Satzungsexemplar

Nr.	Änderung
1.	Änderung
2.	Änderung
3.	Änderung

M 1 : 500      Zeichnung-Nr.: LP-01-01      ersetzt Plan:  
Verleihe/Leihen und Wiedergabe ist nicht gestattet!