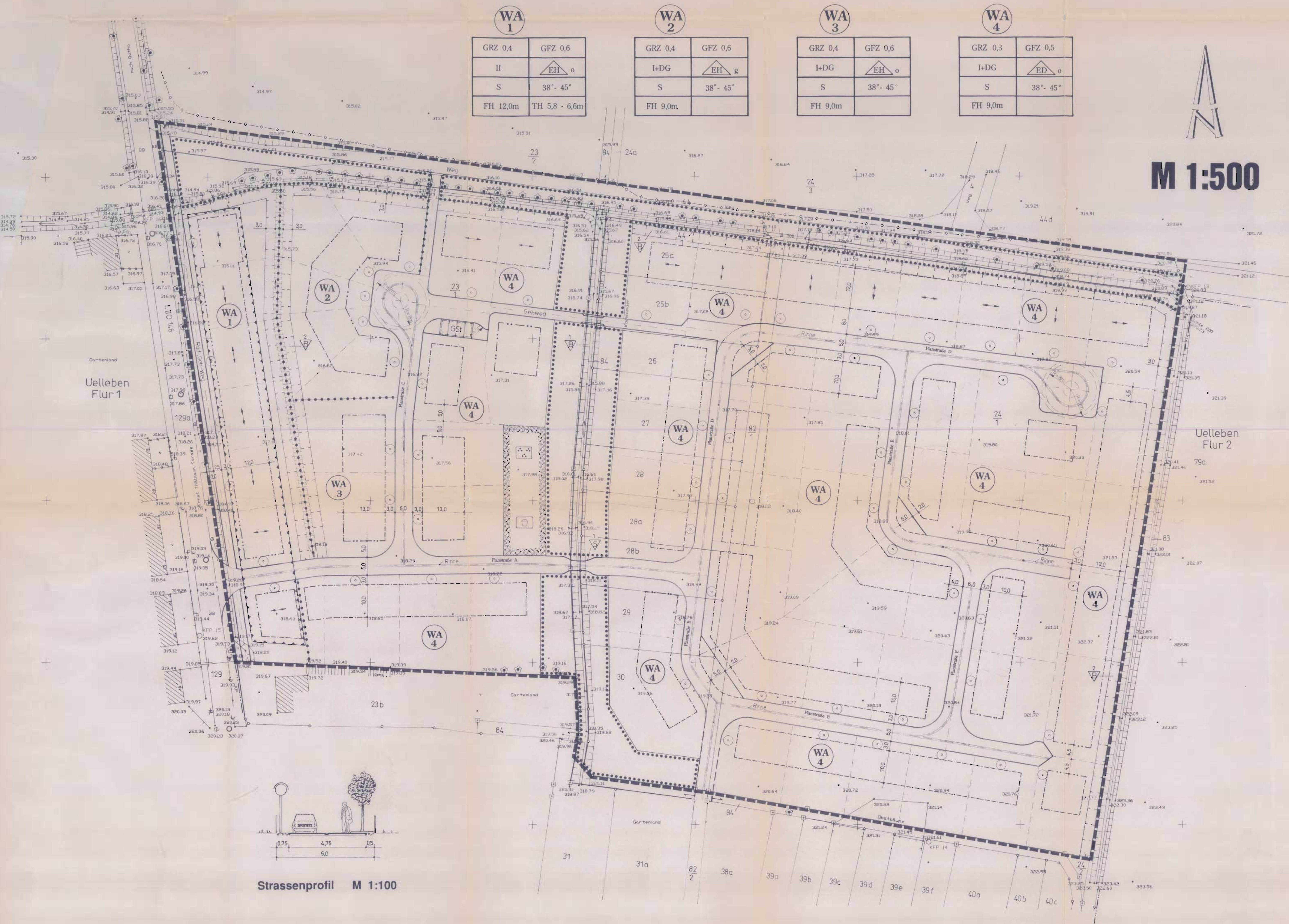


BEBAUUNGSPLAN NR.46 WOHNGEBIET GOTHA - UELLEBEN



WA 1		WA 2		WA 3		WA 4	
GRZ 0,4	GFZ 0,6	GRZ 0,4	GFZ 0,6	GRZ 0,4	GFZ 0,6	GRZ 0,3	GFZ 0,5
II	EH o	I+DG	EH g	I+DG	EH o	I+DG	ED o
S	38° - 45°	S	38° - 45°	S	38° - 45°	S	38° - 45°
FH 12,0m TH 5,8 - 6,6m		FH 9,0m		FH 9,0m		FH 9,0m	

N
M 1:500

Festsetzungen

- ALS VERBINDLICHE BESTANDTEILE DIESER BEBAUUNGSPLANES GELTEN:
 - TEIL A / PLANZEICHNUNG
 - TEIL B / TEXTFESTSETZUNGEN ZUR PLANZEICHNUNG

Dem Bebauungsplan wird zur Erläuterung eine entsprechende Begründung beigelegt.
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - Art der baulichen Nutzung
 - Festschlüssel

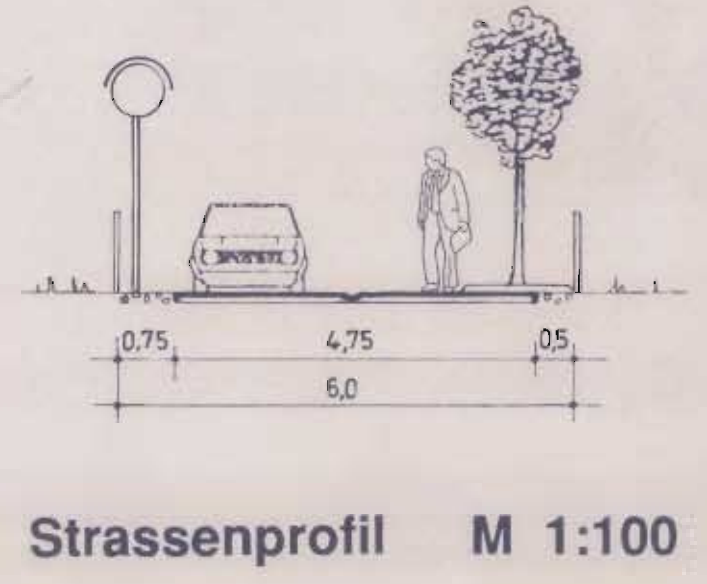
Art der baulichen Nutzung	zul. Grundflächenzahl GRZ	zul. Geschosflächenzahl GFZ
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (DG = Dachgeschoss)	Bauweise	
Dachform S = Satteldach	zul. Dachneigung	
FH: max. zulässige Firsthöhe bezogen auf OK EG-Fußboden	TH: max. zulässige Traufhöhe bezogen auf OK EG-Fußboden	

- BAUWEISE, BAUGRENZEN
 - EH: Nur Einzelhäuser u. Häusergruppen zul.
 - ED: Nur Einzel- und Doppelhäuser zul.
 - o: Offene Bauweise, mit max. 22,0 m Gebäudelänge
 - g: Geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Hauptfirststrichung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- GRÜNLÄCHEN / WASSERFLÄCHEN
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:
 - Spielplatz
 - Parkanlage
 - Öffentliche Grünfläche mit Pflanzbindung und Erhalt von Vegetation und Gewässern (s. Textteil B)
 - Vorhandene, zu erhaltende Laubbäume (s. Textteil B)
 - Neu zu pflanzende Laubbäume im Vorgartenbereich. Geringfügige Abweichungen vom angegebenen Standort sind zulässig.
 - Vorhandene Gräben
 - Geplanter offener Graben, - gilt als Fläche, die mit Leitungsrechten belastet ist!
 - Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen zur Grundordnung (s. Textteil B)
 - Bewirtschaftungsregelung
 - Sicherheitsvorkehrungen u. -maßnahmen

- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - Gst: Gemeinschaftsstellplätze
 - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Lärmschutz (s. Textteil B)
 - Alle Maßangaben in Meter
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9, Abs. 7 BAUGB
 - Fernmeldekabel, vorh.

- NACHRICHTLICHE EINTRÄGUNGEN BSW. HINWEISE - KEINE FESTSETZUNGEN -
 - Flurstücksgrenzen, vorhanden
 - Flurstücksbezeichnung
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Höhenpunkte, auf NN bezogen
 - Vorhandene Wohn- u. Nebengebäude
 - Flurgrenze
 - Flurbezeichnung



Verfahrensvermerke

RECHTSGRUNDLAGE
Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzonenverordnung (PlanzV) in der F. 2. der Auslegung bzw. des Rechtswirkens des Bebauungsplanes gültigen Fassung.

Der Stadtrat hat am 26.6.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 - Wohngebiet "Über'm Teichdamm" im Sinne des § 2 (1) BauGB mit Festsetzungen nach § 9 BauGB am 26.6.1991 beschlossen. Der Beschluss wurde am 26.6.2011 öffentlich bekanntgegeben.

Gotha, den 20.12.94

Der Stadtrat hat am 7.9.94 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Gotha, den 20.12.94

Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit von 10.10.94 bis zum 20.10.94 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist am 26.6.94 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Gotha, den 20.12.94

Der katastermäßige Bestand am 05.01.1995 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. (Der Katasterbestand wurde örtlich nicht überprüft.)

Gotha, den 02.02.1995

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 02. Feb. 1995 von Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates am 12.9.94 gebilligt.

Gotha, den 20.12.94

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanentwürfe, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 02. Feb. 1995 AS: 240-4624.20-GW-038 - mit Nebenbestimmungen und Auflagen erteilt. WA - Uelleben, Teichdamm

Weimar, den 02. Feb. 1995

Gotha, den 27.2.95



GE GOTHA-ENGINEERING GMBH
99867 Gotha, Ekholplatz 24
Telefon: Gotha 3590
Telefax: 52770

Bauherr: Stadt Gotha-Uelleben / 99869
Bauvorhaben: Wohngebiet "Über'm Teichdamm"

185

Bebauungsplan Nr. 46

Maßstab	Datum	Name	Blatt Nr.	Teil A
1:500	02.11.94	Gumprecht	Bst. Nr.	

Änderungen	Name			Betrifft
Passiv	Datum	Name		