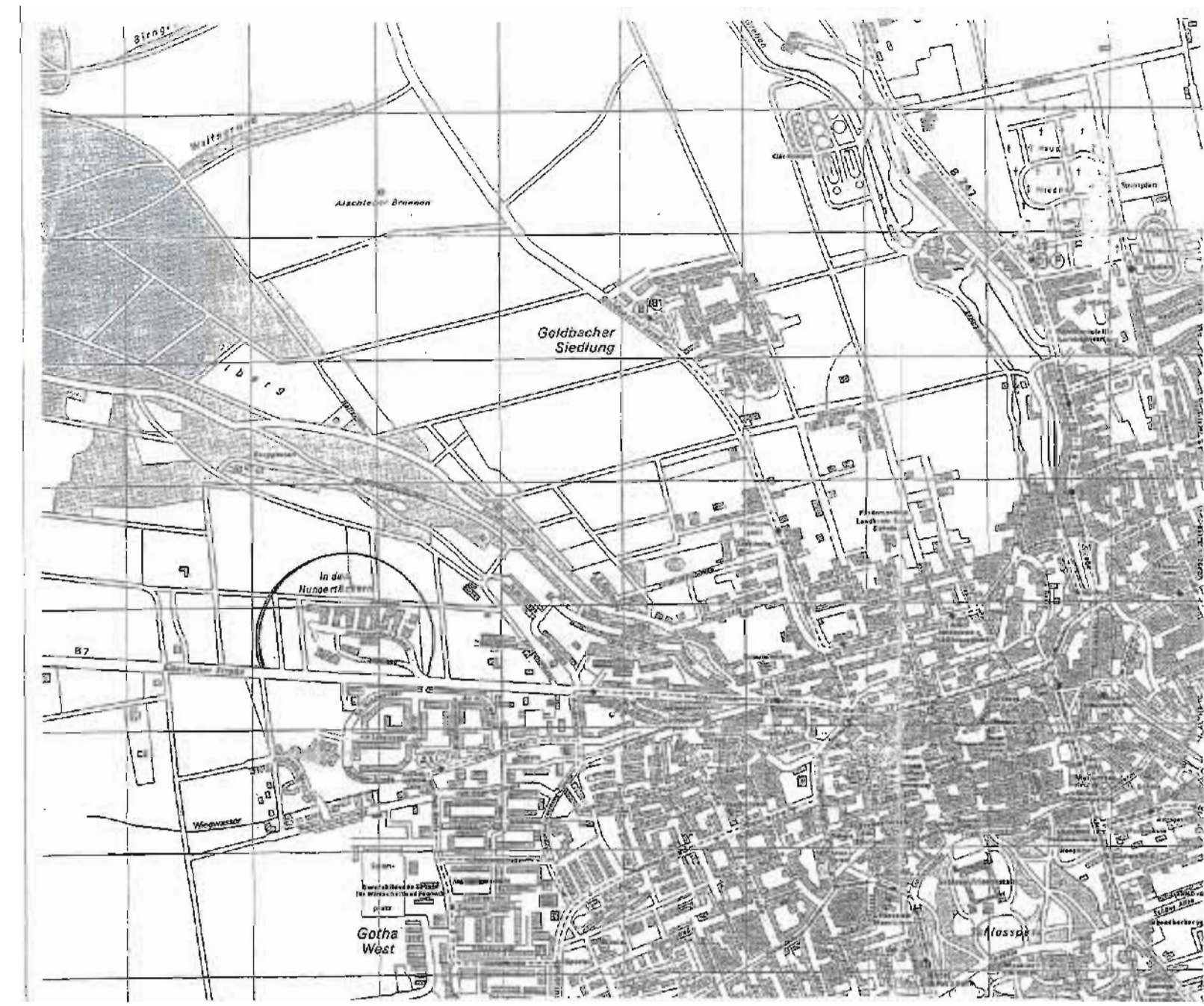


RESIDENZSTADT GOTHA NÖRDLICH DER EISENACHER STRASSE " HUNDERT ÄCKER "



KATASTERPLAN M 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 43 Planzeichnung Teil A M 1:500

**- 5. ÄNDERUNG -
SATZUNG**

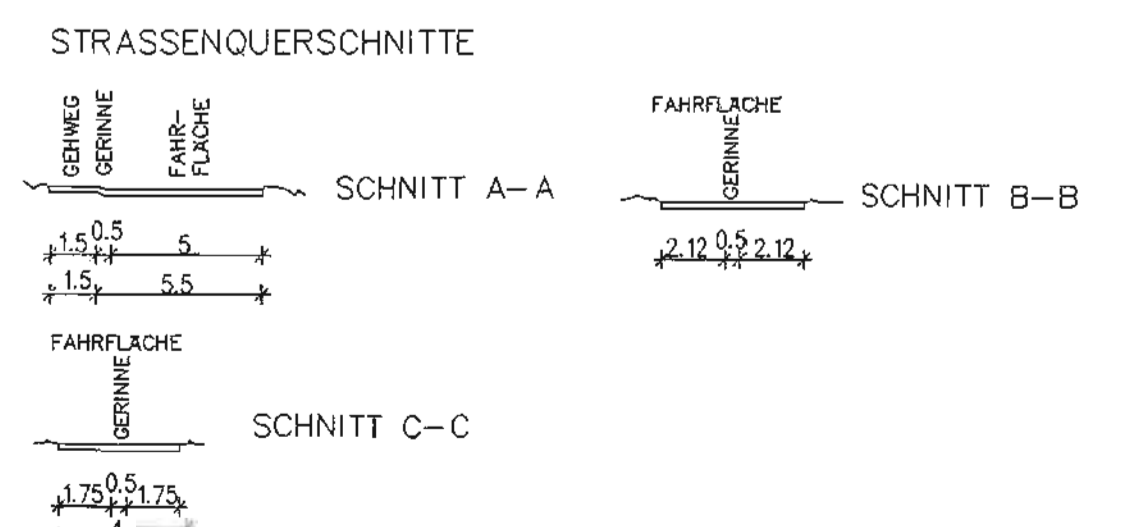
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 07.12.2005 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 Wohngebiet Nördlich Eisenacher Straße "Hundert Äcker" beschlossen.
Gotha, den 07.12.2005
Oberbürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 07.12.2005 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 Wohngebiet Nördlich Eisenacher Straße gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Gotha, den 07.12.2005
Oberbürgermeister
- Die von der Planung berührten öffentlichen Belange sind mit Schreiben vom 06.02.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Gotha, den 07.12.2005
Oberbürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 Wohngebiet Nördlich Eisenacher Straße "Hundert Äcker" sowie die Begründung haben in der Zeit vom 07.12.2005 bis 02.02.2006 während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist am 02.02.2006 im Rathauskurier Nr. 02/2006 bekannt gemacht worden.
Gotha, den 07.12.2005
Oberbürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 02.02.2006 die vorgebrachten Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Gotha, den 02.02.2006
Oberbürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 02.02.2006 den Bebauungsplan Nr. 43 Wohngebiet Nördlich Eisenacher Straße "Hundert Äcker" mit seinen Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftsplan nach dem Stand vom 02.02.2006 überstimmt.
Gotha, den 02.02.2006
Oberbürgermeister
- Es wird beschließt, dass die Flächen mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftsplan nach dem Stand vom 02.02.2006 überstimmt werden.
Gotha, den 02.02.2006
Oberbürgermeister
- Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 43 Wohngebiet Nördlich Eisenacher Straße "Hundert Äcker" wurde mit Verlegung der Fahrens-Verkehrsfläche von 12,30 m auf 12,00 m geändert.
Gotha, den 02.02.2006
Oberbürgermeister
- Die Übereinstimmung des textlichen und graphischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Inhalt des Liegenschaftsplans sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekannt gegeben. Die Bebauungsplanung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) in der Fassung vom 02.02.2006 in Kraft getreten.
Gotha, den 02.02.2006
Oberbürgermeister
- Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 43 Wohngebiet Nördlich Eisenacher Straße "Hundert Äcker" wurde am 02.02.2006 bekannt gemacht und ist im Rathauskurier Nr. 02/2006 öffentlich bekannt gemacht worden.
Gotha, den 02.02.2006
Oberbürgermeister

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. II S. 2414)
 - Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsorientierungs- und Wohnbauland v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Planzeichenverordnung 1990 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Erstellung des Planinhalts - (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
 - Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung vom 18. März 2004 (GVBl. S. 349)

Legende (=Planzeichenerklärung)

Planzeichen	Erklärung	Rechtsgrundlage
WA	Allgemeines Wohngebiet	Par. 9(1) Nr. 1 BauGB in Verb. mit Par. 4 BauNVO
---	Baugrenze	Par. 9(1) Nr. 1 BauGB in Verb. mit Par. 23(1) und (3) BauNVO
+	Festrichtung	Par. 9(1) Nr. 1 BauGB
T	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, Tempo 30	Par. 9(1) Nr. 11 BauGB
M	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, Tempo 50	Par. 9(1) Nr. 11 BauGB
U	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, Tempo 60	Par. 9(1) Nr. 11 BauGB
W	Wegweg den Grundstücken zugeordnet mit Geh- und Fußweg	Par. 9(1) Nr. 21 und (5) BauGB
F	Fußweg	Par. 9(1) Nr. 21 und (5) BauGB
GST	Gemeinschaftsstellplätze privat	Par. 9(1) Nr. 11 und Par. 40(1) Nr. 10 BauGB in Verb. mit Par. 12, 21 BauNVO
P	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, Öffentliche Parkfläche	Par. 9(1) Nr. 11 BauGB
U	Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Par. 5(6) und Par. 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB
G	Öffentliche Grünfläche	Par. 5(2) Nr. 5 und (8) und Par. 9(1) Nr. 15 und (6) BauGB
W	Zweckbestimmung öffentlicher Spielplatz	Par. 5(1), (4) und Par. 9(1) BauGB
P	Zweckbestimmung Parkanlage	Par. 5(1), (4) und Par. 9(1) BauGB
W	Wasserfläche, Pflanzgraben	Par. 5(1), (4) und Par. 9(1) BauGB
L	Lärmschutzwall	Par. 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB
B	anzupflanzende Bäume	Par. 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB
A	Abgrenzung unterschiedlicher Zulassungsbereiche	Par. 9(1) Nr. 15 BauGB in Verb. mit Par. 16(9) BauNVO
○	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Par. 9(1) Nr. 4, 7 und (6) BauGB
□	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	Par. 9(7) Nr. 1 BauGB
+	vorgeschlagene Grundstücksteilung	
→	vorhandene Flurstücksgrenze	
12/30	Flurstücknummer	
□	bestehende Gebäude	
2.5	Maßstab in m	
OS	Zweckbestimmung Containerstandplatz/Duales System	Par. 9(1) Nr. 14 BauGB
○	Baumbestand	



Nutzungstabelle B-PLAN NR. 43 - Satzung 5. Änderung

Art der Nutzung	Grundflächenzahl (GFZ)	Bauflächenzahl (BFZ)	Zahl der Vollgeschosse	Typische (Tf) / Maximaler (Mf) Flächennutzung	zulässige Hausformen	Dachform und Dachneigung	Anzahl möglicher Wohnungen
WA 1	GFZ=0,3 GFZ=0,5	GFZ=0,5 GFZ=0,5	I	Tf=300m Mf=70m	nur Einzeihäuser	Satteldach 35-45 Grad	max. 2 WE
WA 2	GFZ=0,3 GFZ=0,5	GFZ=0,5 GFZ=0,5	I	Tf=300m Mf=70m	nur Einzel- und Doppelhäuser	Satteldach 35-45 Grad	max. 2 WE
WA 3	GFZ=0,35 GFZ=0,4	GFZ=0,5 GFZ=0,5	I	Tf=300m Mf=70m	alle Hausformen	Satteldach 35-45 Grad	max. 1 WE
WA 4	GFZ=0,4 GFZ=0,5	GFZ=0,5 GFZ=0,5	II	Tf=300m Mf=120m	alle Hausformen	Satteldach 35-45 Grad	max. 1 WE
WA 4a	GFZ=0,4 GFZ=0,5	GFZ=0,5 GFZ=0,5	II	Tf=300m Mf=120m	alle Hausformen	Satteldach 35-45 Grad	max. 2 WE
WA 5	GFZ=0,3 GFZ=0,5	GFZ=0,5 GFZ=0,5	II	Tf=300m Mf=110m	alle Hausformen	Satteldach 35-45 Grad	max. 1 WE

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 300-4621-20-067029-WA-Hundert Äcker 5.A.
Weimar, den 29. März 2006
gilt nur in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen, Teil B-Planungsstand: Oktober 2005

GOTHA
Residenzstadt

STADTENTWICKLUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 43
NÖRDLICH DER EISENACHER STRASSE
"HUNDERTÄCKER"

Oktober 2005