VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 10.06.1998 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.15 "Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd / UE" beschlossen.

Der Beschluss wurde am 12.07.98 im Rathauskurier Nr. 8/98 ortlich bekanntgemacht.

Gotha, den 22.09.03
Doellitz
Oberbürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 27.09.02 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr.15 "Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd / UE" gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gotha, den 22.09.03
Doellitz
Oberbürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.09.02 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gotha, den 22.09.03
Doellitz
Oberbürgermeister

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.15 "Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd / UE" gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch haben in der Zeit vom 03.09.2002 bis 04.10.2002 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist am 20.08.02 im Rathaus-Kurier Nr. 15/02 bekannt gemacht worden.

Gotha, den 22.09.03
Doellitz
Oberbürgermeister

5. Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für geometrische Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit den Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 12.09.2003 übereinstimmen. (Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft)

Gotha, den 19.08.2003
Leiter des Katasteramtes

6. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 02.09.03 die vorgebrachten Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gotha, den 22.09.03
Doellitz
Oberbürgermeister

7. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat in seiner Sitzung am 02.09.03 den Bebauungsplan Nr.15 "Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd / UE" als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde in gleicher Sitzung gebilligt.

Gotha, den 22.09.03
Doellitz
Oberbürgermeister

8. Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr.15 "Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd / UE" wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 08.10.2003 az 210-4621.20-067029/ - GE/GI/SO-Süd/UE erteilt.

Gotha, den 10.10.2003
Doellitz
Oberbürgermeister

9. AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit den Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlichen vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bestätigt. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Text (Teil B), in der Fassung vom Februar 2003 wird hiermit ausgefertigt.

Gotha, den 20.10.2003
Doellitz
Oberbürgermeister

10. Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd / UE" sowie die Satzung, bei der der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 28.10.2003 im Rathaus-Kurier Nr. 17/03 ortsüblich bekannt gemacht worden.

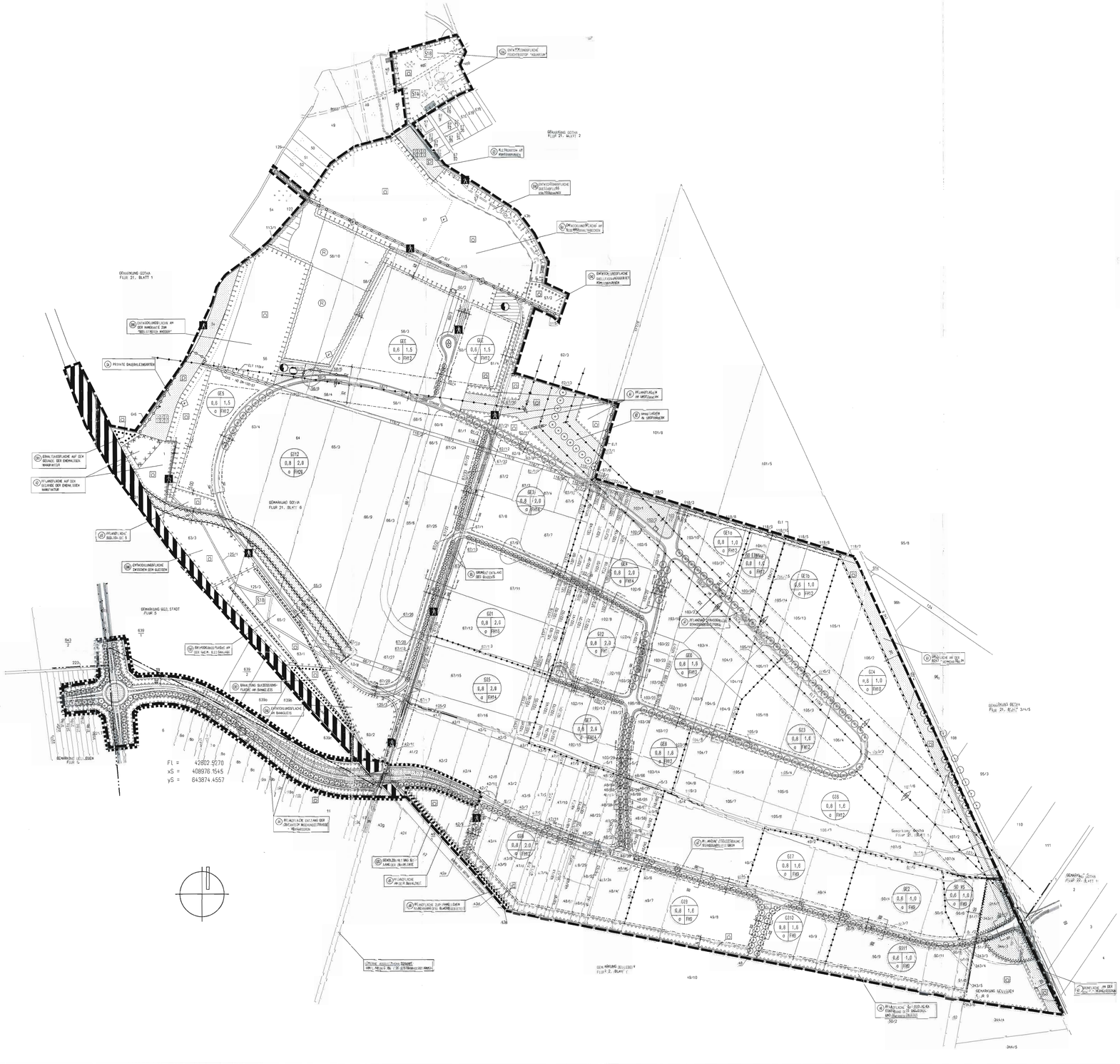
Die Satzung ist am 28.10.2003 in Kraft getreten.

Gotha, den 7.11.2003
Doellitz
Oberbürgermeister

PLANZEICHNUNG TEIL A

BEBAUUNGSPLAN NR.15 "INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET GOTHA-SÜD / UE"

Dieser Planteil ist nur gültig in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen (Teil B), Stand Februar 2003



RECHTSGRUNDLAGEN:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.August 1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. 12 mai - 2002 (BGBl. I S.3860)

Verordnung über die Baulichte Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Aufhebung und Bereinigung von Rechtsvorschriften (Investitionserleichterungs- und Rechtsbereinigungsgesetz) vom 22.April 1993 (BGBl. I S.466)

Thüringer Bauordnung (ThüBO) vom 03.Juni 1994 (GVBl. Th S.583), geändert durch Gesetz vom 21.Oktober 2001 (GVBl. S.355)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S.58)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. vom 21.September 1998 (BGBl. I S.2994, 27.Jan. 2001 S.1950, 2001 S.2351, S.2133 Art.205)

Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThüNatG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.April 1999 (GVBl. S.161) zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 18.Dezember 2001 (GVBl. S.489)

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung - Thüringer Kommunalordnung (ThüKO) vom 16. August 1993 (BGBl. I S.1591, 21.Juli Gesetz 0.05 S.1128 GVBl.) zuletzt zur Änderung der heutigen Kommunalordnung vom 18.Juli 2002 (GVBl. S.171)

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art und Maß der baulichen Nutzung; Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-23 BauNVO)

Festsetzung (Abkürzung)

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl / Vollgeschosse
Bauweise	Höhe der baulichen Anlagen

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
SO — Sondergebiet, § 11 Abs (2) u (3) i.v.m. § 1 Abs (5) BauNVO
Art der Nutzungsbeschränkung des Versorgungsamts
SO VS — Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Zweckbestimmung Versorgungsanlagen - Kleinkraftwerk, max. 3 Beschäftigten einbau, Bürogebäude u. Ausstattung
GE — Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
GEE — Gewerbegebiet mit Einzelhandelsbetrieben (i.V.m. § 1 Abs (5) BauNVO)
GI — Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
0,1 — Grundflächenzahl - § 19 BauNVO
2,0 — Geschossflächenzahl, § 20 Abs.(2) BauNVO
o — abweichende Bauweise, § 22 Abs.(4) BauNVO
FH 101 — Höhe der baulichen Anlagen in Meter (Firsthöhe) § 9 Abs.(2) BauGB, § 18 Abs (1) BauNVO

4. Verkehrsflächen § 9 Abs (1) Nr.11 BauGB

Verkehrsfläche mit eingetragener Zweckbestimmung (s. Straßenquerschnitte - Randsignatur)
landwirtschaftlicher Weg
Fußweg
Hauptwege innerhalb der öffentlichen Grünflächen
Überquerungsbauwerk (Straßenbrücke)
Überquerungsmöglichkeit
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen, die für die Entwicklung von Verkehrs-/Bahnanlagen von jeder Bebauung frei zu halten sind; § 9 Abs.(1) Nr.10 BauGB

5. Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs.(1) Nr.12 + 14 BauGB

Flächen für Anlagen der Versorgungsträger mit eingetr. Zweckbestimmung; § 9 Abs (1) Nr.12 BauGB
Gas
Elektrizität

6. Grünflächen, § 9 Abs (1) Nr.15

Grünfläche (Numeerierung G1-G5)
öffentlich
privat
Dauerkleingärten, § 9 Abs.(1) Nr.15 BauGB

7. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, § 9 Abs (1) Nr.16 BauGB

Hochwasserrückhaltebecken

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 9 Abs (1) Nr.20 u. 25 und Abs (6) BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; § 9 Abs.(1) Nr.20 BauGB (Numeerierung EN1 - EN8)
Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, § 9 Abs.(1) Nr.25a BauGB (Numeerierung A1 - A7)
Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern; § 9 Abs.(1) Nr.25b BauGB (Numeerierung ER1 - ER3)
Erhaltung von Bäumen
Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

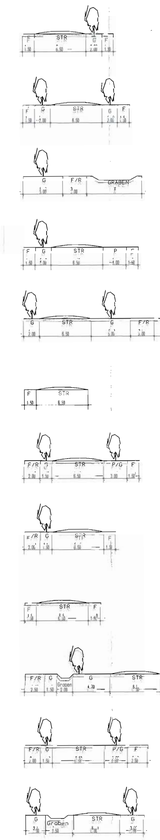
Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung; § 16 Abs.(5) BauNVO
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 Abs.(7) BauGB
Umgrenzung des Planbereiches der 2. Verkehrsanbindung Industrie- und Gewerbegebiet
Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
Altlastenverdachtsfläche "An der Porzellanmanufaktur"
Altlastenverdachtsfläche "Nachfolgeunternehmen"
Nachrichtliche Übernahme

Hauptversorgungsleitung, § 9 Abs.(1) Nr.13 + 14 BauGB

unterirdische Versorgungsleitung
ELT, GAS - Leitung
oberirdische Versorgungsleitung
Hochspannungsleitung 110 kV
Standort/Lage der Hochspannungsmasten
zu entwässernder Entwässerungsgraben
geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
vorhandene Bebauung
vorhandene Flurstücksgrenzen
Flurstücksbezeichnung
Gemarkungsgrenze
Flurgrenzen
Nachrichtlich:
S18 — Besonders geschütztes Biotop gemäß § 18 NatSchG ThüNAG

Lage der Schnittpunkte der Verkehrsflächen mit Straßenquerschnitten (s. Seite 2 - Straßenquerschnitte - Schnitte I bis XII - Randsignatur)

STRASSENQUERSCHNITTE



Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 210-4621.20-067029-GE/GI/SO-Süd/UE
Weimar, den 08. Okt. 2003

GOTHA
Residenzstadt

STADTENTWICKLUNGSAMT

Stadt Gotha
Bebauungsplan Nr. 15

"Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd / UE"

PLANUNGSGRUPPE 91
Landschaftsarchitekten · Stadtplaner
Kanzlerstraße 7 / 99867 Gotha
Fon: 03621 / 29159
Fax: 03621 / 29160

Bauherr	STADT GOTHA	Bearbeitet: Hackenberg / Gezeichnet: Hackenberg / Geprüft: / Stand: Februar 2003
Projekt	INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET GOTHA SÜD / UE	Maßstab: 1 : 2500 / Projekt-Nr.: 209.163
Planbezeichnung	BEBAUUNGSPLAN NR. 15 mit integrierter Grünordnung SATZUNGSEXEMPLAR	Blatt Nr.: 1

H/B = 841.0 / 1300.0 (1.09m²) Altplan ©